Maison de ville

Référence : 74671-65-1028

59170 Croix








Bien proposé à 148 500 €

Honoraires agence TTC : 5 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 143 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

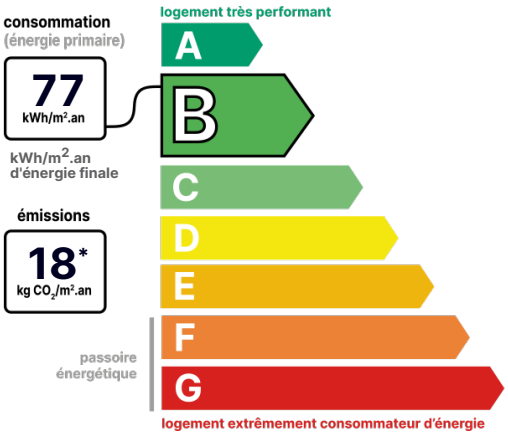
DESCRIPTION

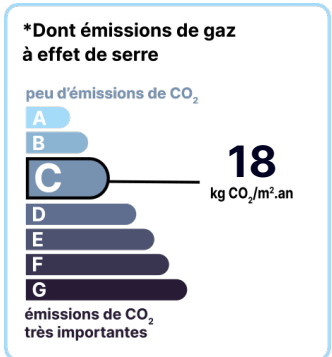
Large 1930 de 98m2 hab sans extérieur. Quartier très calme, parking facile. Rénovation récente. 4 chambres. Très faibles charges.
Idéalement située à proximité du train croix-allumette, métro Croix mairie 13min à pieds. Séjour 34m2 avec cuisine semi américaine à équiper 15m2, grands puits de lumière. Salle de bain récente 6m2. Au 1er : 2 chambres 12 et 11m2 (actuel dressing). Au second : 2 chambres 9m2. Excellent DPE : conso gaz 900 euros, taxe foncière 327 euros. Possibilité location garage 200m (60 euros). Toiture refaite en 2007.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Charges modérées, Rue calme

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1925 - 1949**
Année de rénovation :	**2011**
Surface habitable :	**98m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**64m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Haie**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Séjour :	**34m²**
Cuisine :	**15m²**
Salle de bain :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**327 €**

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com