



Bien vendu à 186 300 €

Honoraires agence TTC : 6 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

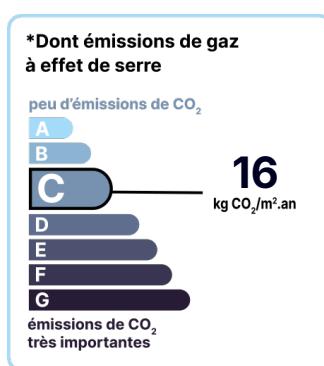
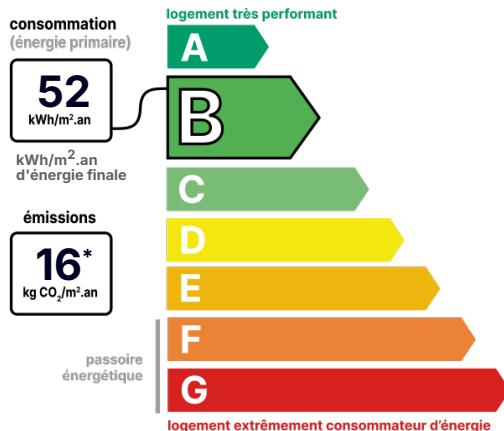
Coup de coeur ... pour ce joli pavillon de 2018 - 2 chambres dans un lotissement calme.

Maison composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée de produits de qualité, un salon/séjour exposé Sud avec accès sur un terrasse carrelée, 2 chambres avec placards, Wc et salle de Bains/Douches. Un garage attenant avec un coin buanderie et un faux grenier. L'ensemble sur un terrain totalement clos de murs et palissades, avec 2 places de stationnement. Construction de 2018 dans un lotissement calme, proche des écoles, collèges et commodités. Disponible en février 2022.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

RT 2012, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	76m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Longueur piscine :	4

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
Équipements collectifs :	lotissement 6/7 ans

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	20m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86