



## Bien vendu à 186 300 €

Honoraires agence TTC : 6 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 180 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

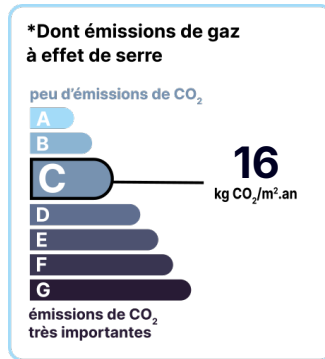
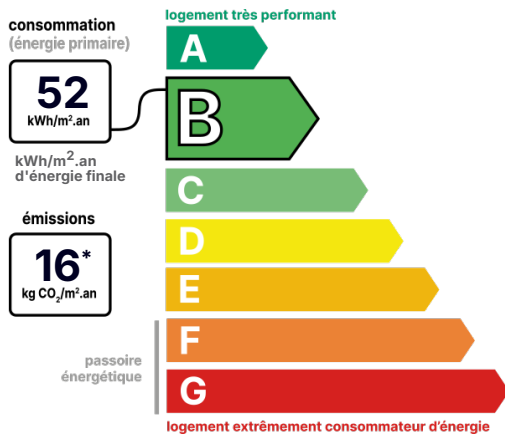
**Coup de coeur ... pour ce joli pavillon de 2018 - 2 chambres dans un lotissement calme.**

Maison composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée de produits de qualité, un salon/séjour exposé Sud avec accès sur un terrasse carrelée, 2 chambres avec placards, Wc et salle de Bains/Douches. Un garage attenant avec un coin buanderie et un faux grenier. L'ensemble sur un terrain totalement clos de murs et palissades, avec 2 places de stationnement. Construction de 2018 dans un lotissement calme, proche des écoles, collèges et commodités. Disponible en février 2022.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

RT 2012, Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Caroline KUTARASINSKI  
02 51 22 14 85  
caroline.kutasinski@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 9 12 22 24 86

Référence : 75468-292-1048

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	76m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Longueur piscine :	4

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
Équipements collectifs :	lotissement 6/7 ans

## LOCALISATION





**Agence de Vendée Sud**

**Caroline KUTARASINSKI**

**02 51 22 14 85**

**[caroline.kutasinski@123webimmo.com](mailto:caroline.kutasinski@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 9 12 22 24 86**