



Bien proposé à 369 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dernier duplex T4 de 86M² avec parking sécurisé en frais de notaire réduits. Dernier étage.

Dernier étage, T4 duplex de 86M² avec terrasse de 10M² et parking double sécurisé inclus dans le prix, dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements RT 2012 éligibles PINEL A et PTZ+. Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R+2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking sécurisé. A voir très vite! Aménagez début 2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

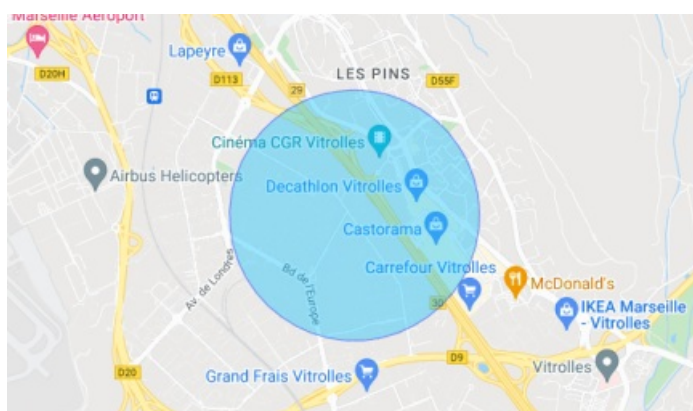
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

suite :	15m²
Séjour :	32m²
Salle de bain :	5m²
Salle de douche :	4m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Terrasse :	10m²

LOCALISATION





Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com