



## Bien proposé à 369 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dernier duplex T4 de 86M<sup>2</sup> avec parking sécurisé en frais de notaire réduits. Dernier étage.**

Dernier étage, T4 duplex de 86M<sup>2</sup> avec terrasse de 10M<sup>2</sup> et parking double sécurisé inclus dans le prix, dans cette résidence close et sécurisée au pied du Rocher emblématique du village et de ses commerces. Au calme et à taille humaine. Appartements RT 2012 éligibles PINEL A et PTZ+. Proche des écoles, commerces et accès routiers, cette résidence en R+2 avec de beaux espaces verts offre tout le confort actuel, Baie avec volets électriques, ascenseur, parking sécurisé. A voir très vite! Aménagez début 2025.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Vide sanitaire :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

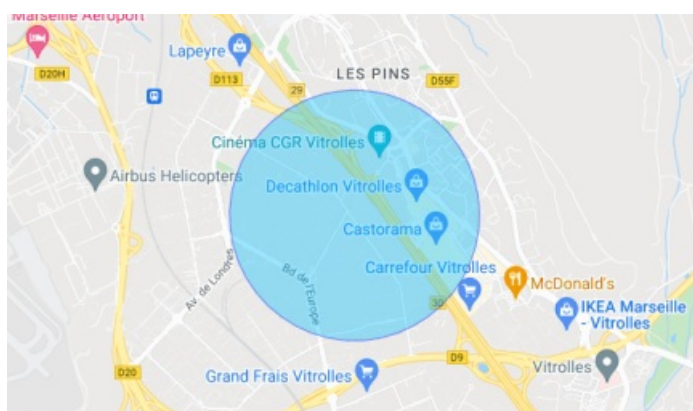
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

suite :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION





**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)**