



Bien vendu à 253 250 €

Honoraires agence TTC : 8 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 245 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Longeville sur mer, station balnéaire familiale, jolie longère entièrement rénovée. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE.

Idéalement située entre centre et plage, la maison se compose d'un séjour/salon avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres et 2 espaces couchages. 2 salles d'eau, 3 WC, espace vérandas, une buanderie, un garage avec ateliers, terrasse et barbecue. Maison autonome en eau du puits. Le tout rénové avec soin et parfaitement entretenu, implanté sur un terrain clos de 470 m². Bonne rentabilité locative grâce à sa grande capacité d'accueil. Pour une visite, appelez Stéphanie 06.74.89.67.91.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Situation

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Année de rénovation : | 2010 |
| Surface habitable : | 83m² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | E |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 11m² |
| Chambre 2 : | 8m² |
| Chambre 3 : | 8m² |
| Séjour : | 18m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Buanderie : | 3m² |
| Terrasse : | 20m² |
| Veranda : | 10m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 470m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474