



Bien vendu à 253 250 €

Honoraires agence TTC : 8 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 245 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Longeville sur mer, station balnéaire familiale, jolie longère entièrement rénovée. VENDUE MEUBLEE ET EQUIPEE.

Idéalement située entre centre et plage, la maison se compose d'un séjour/salon avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres et 2 espaces couchages. 2 salles d'eau, 3 WC, espace vérandas, une buanderie, un garage avec ateliers, terrasse et barbecue. Maison autonome en eau du puits. Le tout rénové avec soin et parfaitement entretenu, implanté sur un terrain clos de 470 m². Bonne rentabilité locative grâce à sa grande capacité d'accueil. Pour une visite, appelez Stéphanie 06.74.89.67.91.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Situation

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	8m ²
Chambre 3 :	8m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	20m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	470m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

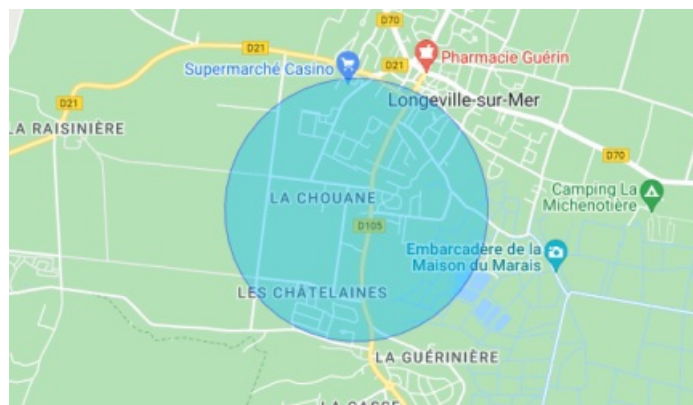
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474