

Maison de ville

Référence : 78867-346-1069

13340 Rognac



Bien vendu à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

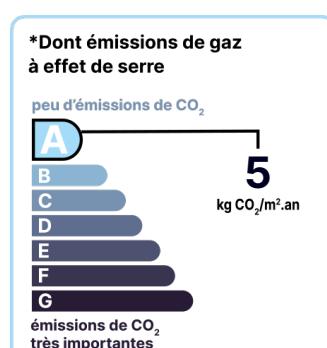
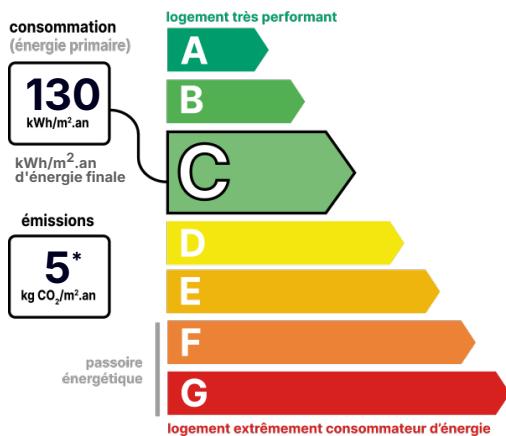
DESCRIPTION

Sur Rognac, maison T4 de 100M² avec garage transformable dans un secteur recherché proche des commodités et au calme.

Ce pavillon bénéficie de 2 extérieurs, avec d'un coté la cour fermée et le garage, de l'autre le jardin et la véranda qui prolongent le séjour de 32M². La cuisine indépendante donne également sur la véranda. Le garage communiquant pourra recevoir vos projets de transformation. A l'étage, 3 belles chambres et une grande salle de bain. Prête à habiter, une remise au gout du jour valorisera ce biens pour les années à venir. Demandez nous à faire la visite virtuelle 3D pour mieux vous projeter!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

garage et parking, extérieur calme

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	11m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	30m²
Veranda :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

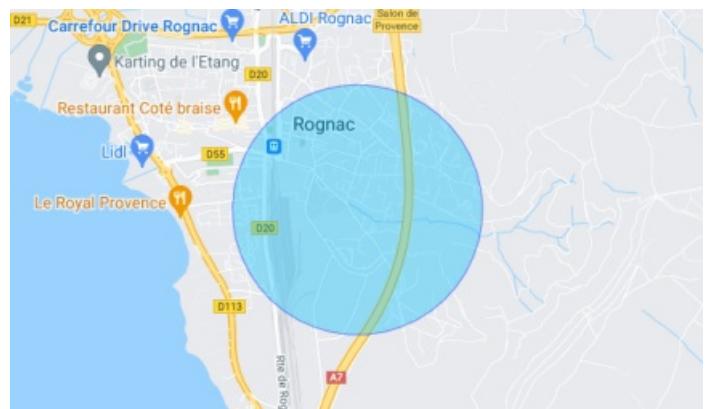
Surface du terrain :	200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 300 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	240 €

CONTACT

Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com