



Bien proposé à 349 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

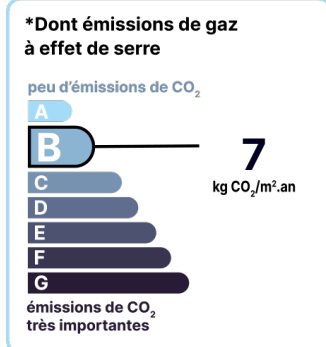
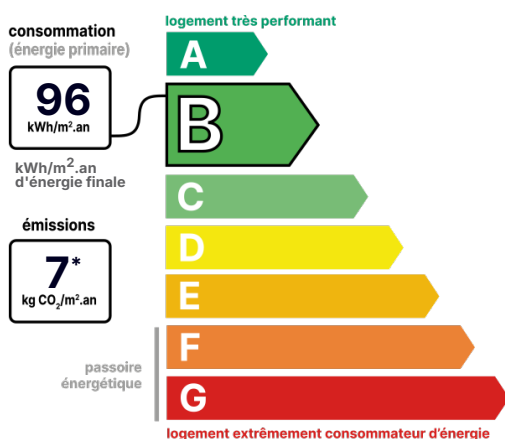
Villa moderne 4 faces proche toutes commodités de 143 m2 sur terrain de 550 m2 avec piscine et pool-house, garage, aucun travaux.

Faites vos courses à pieds, l'école à proximité, le bus à disposition, et tout le confort d'une villa neuve. Cette villa RT 2012 vous attend avec son espace de vie de 43 m2, superbe cuisine dinatoire équipée de 22 m2, garage : 27 m2 et mezzanine, 3 chambres avec placards dont une avec dressing, grande salle de bain : baignoire, douche, vasque et 2 ° WC, garage de 27 m2 et mezzanine. Clim gainée réversible, volets roulants centralisés, ballon thermo, portail automatique, piscine au sel. Foncier 2950. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/02/2022

CONTACT

Agence de Carcassonne
 Alexandre et Thierry LACOSTE
 06 17 14 72 10
 06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2019 |
| Surface habitable : | 143m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

SURFACES

| | |
|-----------------|-------------------|
| Chambre 1 : | 17m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Séjour : | 43m ² |
| Cuisine : | 22m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Terrasse : | 150m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 990 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 550m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Haie |
| Piscine : | Oui |
| Longueur piscine : | 7 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Pompe à chaleur |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Emetteurs principaux : | Air pulsé |
| Pièces climatisées : | 5 |

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com