



Bien proposé à 349 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

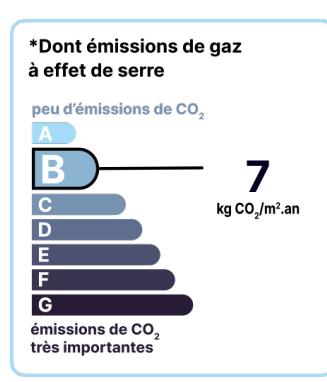
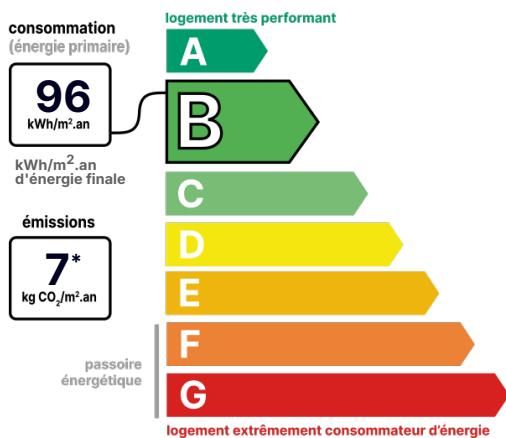
Villa moderne 4 faces proche toutes commodités de 143 m² sur terrain de 550 m² avec piscine et pool-house, garage, aucun travaux.

Faites vos courses à pieds, l'école à proximité, le bus à disposition, et tout le confort d'une villa neuve. Cette villa RT 2012 vous attend avec son espace de vie de 43 m², superbe cuisine dinatoire équipée de 22 m², garage :27 m² et mezzanine, 3 chambres avec placards dont une avec dressing, grande salle de bain:baignoire, douche, vasque et 2 ° WC, garage de 27 m² et mezzanine. Clim gainée réversible, volets roulants centralisés, ballon thermo, portail automatique, piscine au sel.Foncier 2950.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/02/2022

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	143m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	43m²
Cuisine :	22m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	150m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	2 990 €
-----------------	----------------

CONTACT

Agence de Carcassonne
 Alexandre et Thierry LACOSTE
 06 17 14 72 10
 06 18 64 45 46
 carcassonne@123webimmo.com