



Bien vendu à 620 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

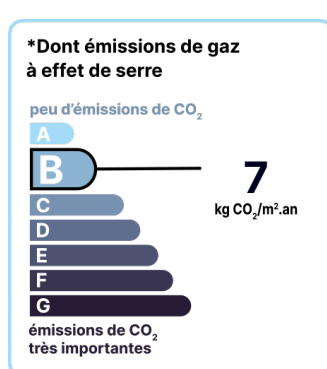
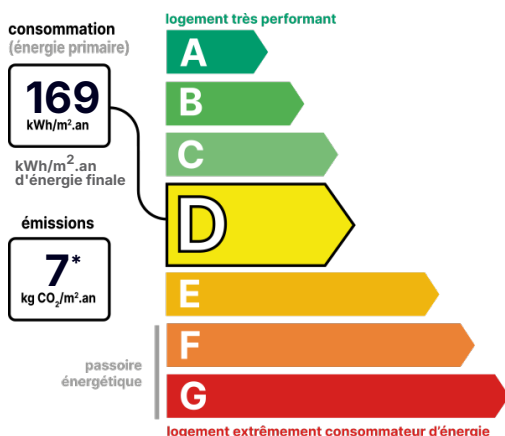
DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. PLESSIS-ROBINSON. Cité Jardins. Dans une résidence de standing de 2008, à proximité des commerces, écoles et loisirs. En rez-de-jardin, Duplex de 83m², en excellent état, prolongé par une terrasse et un jardin de 62m², au calme et sans vis-à-vis. Au RDC : entrée avec vestiaire, séjour et cuisine indépendante de plain-pied sur le jardin, WC. A l'étage, trois chambres avec vue sur le jardin, salle de bains, salle d'eau et WC. Au sous-sol, cave et 2 parkings privés (pré-câblage pour bornes de recharges électriques). Quartier réputé pour sa proximité avec des espaces verts et ses commodités.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m ²
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

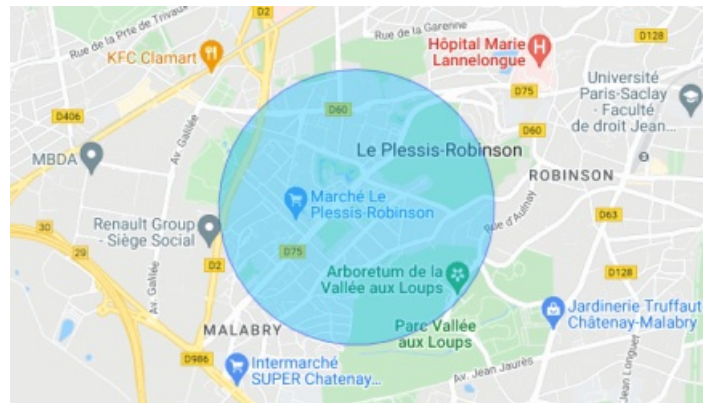
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Jardin :	62.0m ²
Terrasse :	20m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 774 €
Nb de lots de la copropriété :	102
Quote-part annuelle :	1 824 €

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com