



Bien proposé à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Immeuble de belle facture : 220 m2 habitables, 230 m2 attenants aménageables boutique & bureau sur rue, grenier aménageable, sous-sol.
Immeuble de belle facture : 220 m2 habitables, 230 m2 attenants aménageables boutique & bureau sur rue, grenier aménageable, sous-sol. 79600 Airvault. Pour habiter, pour travailler, pour investir ou les 3 à la fois. En centre-ville avec parking gratuit attenant, proche commodités, commerces, écoles. Ensemble en très bon état, couverture, charpente, électricité refaites. Construction principale en pierre datée de la Belle époque, cheminées, parquets, balcon, etc. 5 niveaux desservis par un escalier central permettant la division en plusieurs appartements dont un T5 divisible prêt-à-habiter sans travaux. Bâtiment mitoyen et communicant 120 m2 au sol, sur 2 niveaux, avec accès indépendant en RDC idéal pour loft, cabinet, bureau. Chauffage central PAC Eau/Eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Bel immeuble

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Surface habitable :	220m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	15m ²
Chambre 5 :	13m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	13m ²
Sous-sol :	75m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524 214 970

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION

