Maison

Référence : 86720-277-1160

76000 Rouen








Bien proposé à 228 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

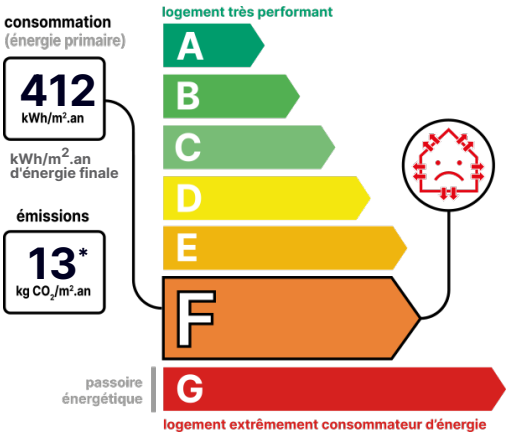
DESCRIPTION

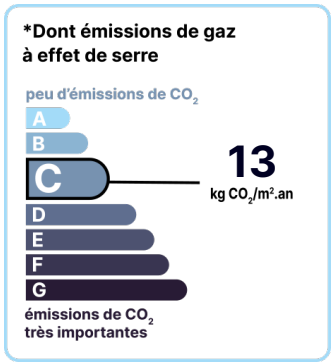
Exclusivité 123webimmo !! Exposée Sud, maison de plain-pied avec jardin au pied de la ligne 5 et à 3 minutes du Teor.

Dans quartier prisé, maison de 64 m² en excellent état comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec baie vitrée coulissante neuve, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douches et wc séparé. Cave de 20 m². Extension possible sur ce terrain de 355 m². Pour les visites, contactez le 0673061326.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/01/2022

POINTS CLÉS

3 chambres, Jardin

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Céline ABADIE
06 73 06 13 26
celine.abadie27@icloud.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1800**
Surface habitable :	**64m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**355m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**650 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Céline ABADIE
06 73 06 13 26
celine.abadie27@icloud.com
Agent Commercial EI
RSAC : 834 936 296