

# Appartement

Référence : 87785-141-1077

94250 gentilly



## Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

VENDU LOUÉ - Appartement F2 de 44m<sup>2</sup> avec cave, balcon exposé SUD. Secteur calme, proche parc.

VENDU LOUÉ - Venez découvrir cet appartement de 44 m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine, séjour lumineux avec accès au balcon, chambre avec placard et accès au balcon, wc indépendant, salle de bains. Vous disposerez d'une cave. Vous profiterez des beaux jours avec le balcon exposé SUD. Secteur calme, à deux pas du parc. Copropriété sans procédure en cours. Il y a une locataire en place depuis 2 ans et demi.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
308



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 15



Date de réalisation du DPE :  
06/11/2019

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Delphine LEMAÎTRE  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
delphine.lemaître@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>44m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

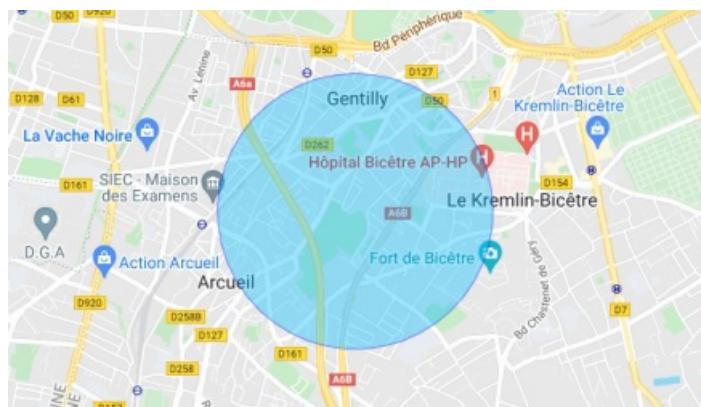
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 420 €</b>

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Delphine LEMAÎTRE**  
06 60 12 39 15  
01 60 86 09 82  
[delphine.lemaître@123webimmo.com](mailto:delphine.lemaître@123webimmo.com)