Maison

Référence : 58626-316-1173

86100 Châtellerault

Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied, 187 m2 habitables, 8 pièces, 6 chambres, sur un terrain clos de 3100 m2, avec vue imprenable sur la ville.

86100 Châtellerault, secteur la Montée Rouge. Rénovation récente, lumineuse, avec de beaux volumes. Entrée, séjour de 37 m2 avec cheminée insert et accès à la terrasse, cuisine de 20 m2 aménagée et équipée, 6 chambres de 12 à 13 m2 dont une aménagée en dressing et une en suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, 2 WC, cellier/buanderie, 2 garages dont un communicant, cave. Terrain arboré et sans vis-à-vis. Secteur calme, proche commodités.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 174



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE : 15/12/2016

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970 - 1979**
Année de rénovation :	**2016**
Surface habitable :	**187m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**3100m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Les réseaux d'évacuation passent sur le terrain du voisin en contre bas**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Chambre 5 :	**12m²**
Chambre 6 :	**12m²**
Séjour :	**37m²**
Cuisine :	**20m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 993 €**

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com