



Bien vendu à 325 200 €

Honoraires agence TTC : 10 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 315 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

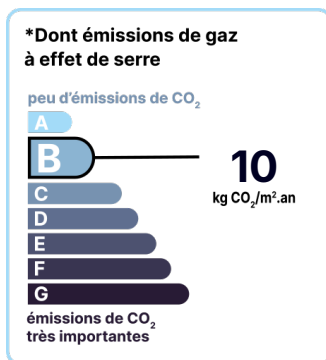
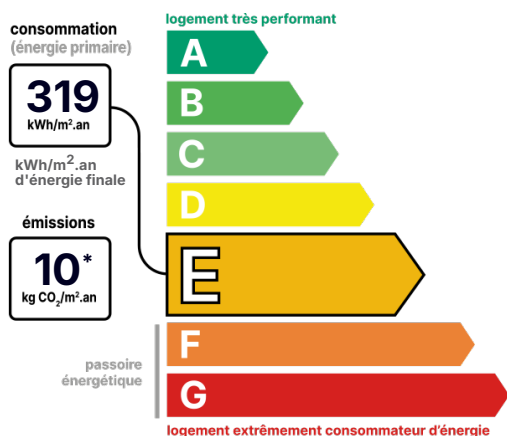
Proche de toutes commodités, ne tardez pas pour ce pavillon de 75m2 de plain pied.

A deux pas des commerces et des plages, pavillon comprenant une entrée donnant directement sur le séjour avec sa cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée donnant sur une véranda. Deux chambres, 2 salle de bains et douches, wc, ainsi qu'un grand garage (possibilité d'aménager une 3ème chambre dans une partie du garage), 494m2 de terrain clos. DPE RDV 28/11/21. Vous souhaitez acquérir ce bien, contactez moi au 06 81 53 17 78.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/11/2021

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

Référence : 85671-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	72m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	3
---------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
Veranda :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	494m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION





Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com