



## Bien proposé à 289 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Villa T4 90m², frais notaire réduits, hors lotissement, 5mn à pied du centre avec garage sur terrain 196m². Visite virtuelle sur demande.**

Emménagez en début d'année prochaine dans cette villa sur deux niveaux avec entrée sur pièce de vie 46,15m² s'ouvrant largement sur jardin sud, WC. A l'étage: 3 chambres avec placard de 12,61m², 10,32m² et 10,07m², WC, salle de bains avec baignoire et douche italienne. Terrain attenant et Garage. Secteur calme. Villa N°2. Contact : 06 82 86 63 12 .

### POINTS CLÉS

5mn du centre, Frais réduits

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
**Thierry BONINO**  
 06 82 86 63 12  
 04 90 92 31 29  
 thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	47m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	196m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

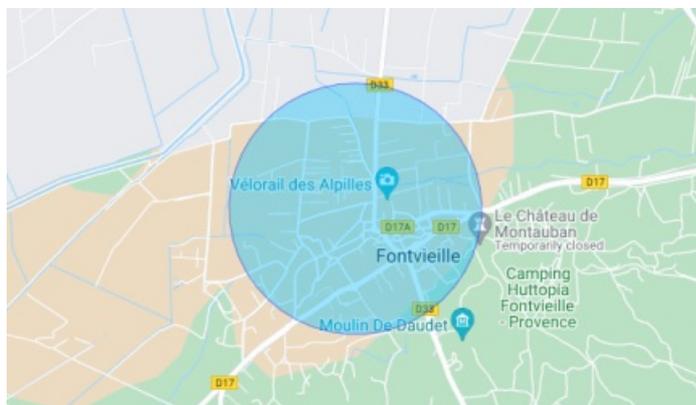
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com