# Villas

**Référence : 78157-74-1033**

## 11000 Carcassonne

# Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

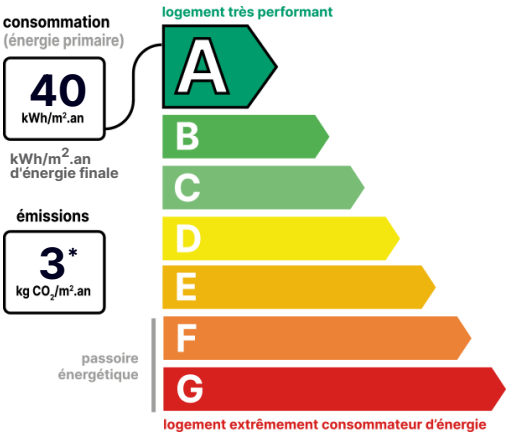
**Ravissante villa individuelle 4 faces de 2020 de belle qualité et finitions sur grand sous-sol avec piscine et vue exceptionnelle.**

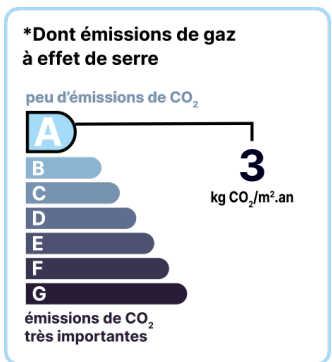
La qualité est au rendez-vous avec cette villa individuelle qui bénéficie d'une vue a vous couper le souffle.Très belle qualité de construction et de prestation avec un vaste sejour lumineux de 42 m2 et cuisine dinatoire semi-ouverte de 20 m2. Trois chambres de 12,12 et 11,50 avec placard et belle salle d'eau avec baignoire ,douche italienne et double vasque.Le terrain est quasiment sans entretien et totalement aménagé avec grand sous-sol offrant de nombreuses possibilités.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : NC**

## CONTACT

**Agence de Carcassonne**
**Alexandre et Thierry LACOSTE**
**06 17 14 72 10**
**06 18 64 45 46**
**carcassonne@123webimmo.com**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **2020** |
| Surface habitable : | **132m²** |
| Nombre de pièces : | **4** |
| Exposition : | **N** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **840m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mur** |
| Piscine : | **Oui** |
| Longueur piscine : | **8** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Pompe à chaleur** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Emetteurs principaux : | **Air pulsé** |
| Pièces climatisées : | **5** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **12m²** |
| Chambre 2 : | **12m²** |
| Chambre 3 : | **11m²** |
| Séjour : | **42m²** |
| Cuisine : | **20m²** |
| Sous-sol : | **120m²** |
| Salle de bain : | **3m²** |
| Buanderie : | **3m²** |
| Terrasse : | **140m²** |

## LOCALISATION

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **2 400 €** |

## CONTACT

**Agence de Carcassonne**
**Alexandre et Thierry LACOSTE**
**06 17 14 72 10**
**06 18 64 45 46**
**carcassonne@123webimmo.com**