



## Bien proposé à 933 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

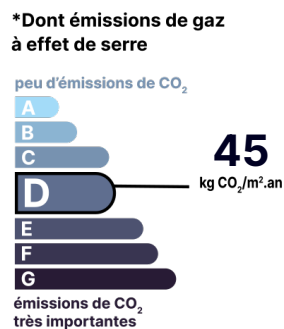
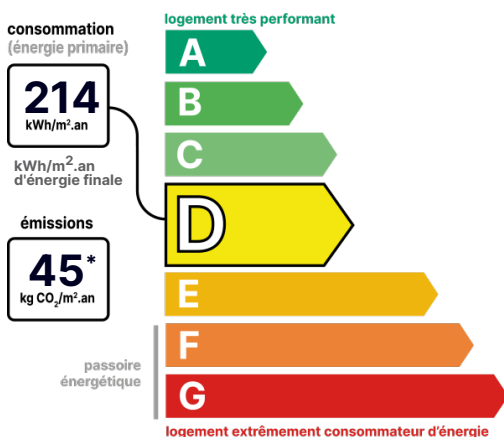
### DESCRIPTION

**THIAIS - MAISON ATYPIQUE 6/7 PIECES - 207 m2 habitables - Belles prestations - Edifiée sur un terrain de 782 m2, à proximité du centre.** Exceptionnel sur le secteur, maison des années 20 rénovée et agrémentée d'une très belle extension contemporaine. Elle offre, une magnifique pièce à vivre, en rez-de-jardin, comprenant un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine ouverte, accès direct sur le jardin. Au RdC, une pièce de réception (possibilité de créer 1 chambre, voire plus), une vaste suite parentale avec salle d'eau, WC séparé. A l'étage, deux belles chambres, une salle de bains + WC. Sous-sol, buanderie, cave et garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/03/2022

### CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2003
Surface habitable :	207m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	<b>DÉBORD DE TOIT BATIMENT EN FOND DE PARCELLE</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

## SURFACES

Chambre 1 :	27m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	27m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	65m <sup>2</sup>
Cuisine :	16m <sup>2</sup>
Sous-sol :	66m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 229 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	782m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	<b>Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)</b>
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Thiais**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com