



Bien proposé à 463 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

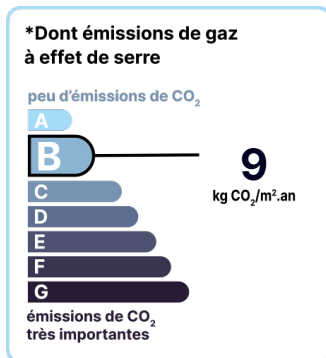
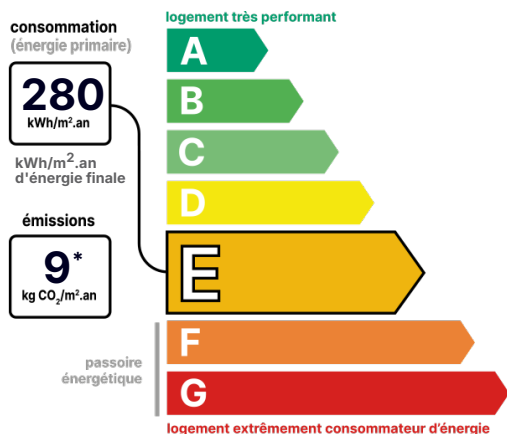
Belleville sur Meuse, située dans un écrin de verdure, à l'abri de toute promiscuité, belle maison d'architecte à vendre.

Cette construction des années 70 offre une surface habitable de plus de 300 m², avec une vue sur la propriété sans vis à vis depuis chaque pièce, elle est implantée sur un terrain de 5300 m², sa qualité de construction est de belle facture, pièce de vie de 75 m², 3 grandes chambres de plain-pied, un grand bureau, 2 salles de bains, grande véranda, très grand sous-sol disposant d'une buanderie, cave et belle pièce de détente, demeure unique, environnement naturel, calme et bien entretenu, grande dépendance à vocation stockage et garage permettant de stationner 4 voitures, offre rare et exceptionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr" .

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/11/2021

CONTACT



Agence de Verdun
Théo CHANGEAT
06 64 85 76 55
theo.changeat@123webimmo.com

Référence : 86525-306-1168

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	312m²
Nombre de pièces :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	19m²
Chambre 3 :	20m²
Grand bureau ou chambre :	25m²
Cuisine équipée :	15m²
Sous-sol :	150m²
Salle de bain :	3m²
Salle de bain :	8m²
Terrasse :	30m²
Veranda :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5300m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Théo CHANGEAT
06 64 85 76 55

