Maison

Référence : 86916-171-1102

85510 Le Boupère

Bien vendu à 243 650 €

Honoraires agence TTC : 8 650 €

Prix hors honoraires d'agence : 235 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Rare, sur la commune du Boupère, venez découvrir cette charmante maison de village de 187m2, 6 chambres et son terrain de 2480m2.

Dans un village au calme vous serez séduits par cette maison 187m2 comprenant: une cuisine équipée et aménagée avec son poêle, un cellier, un salon séjour chaleureux, une salle de jeux, une salle de bain avec wc, trois chambres. A l'étage un espace détente cosy, une suite parentale avec SDB et wc, deux chambres, une salle de bain, un wc. Une terrasse, une piscine hors-sol, un double garage avec grenier, une cave, des dépendances le tout sur un agréable terrain de 2480m2 arboré et clos.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 179

KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 30

kg CO_2/m² par an

Date de réalisation du DPE : 11/05/2012

CONTACT

Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

Référence : 86916-171-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970 - 1979**
Surface habitable :	**187m²**
Nombre de pièces :	**10**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2480m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

SURFACES

Chambre 1 :	**32m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Chambre 5 :	**9m²**
Chambre 6 :	**9m²**
Séjour :	**33m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de jeux :	**10m²**
Terrasse :	**15m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**947 €**

CONTACT

Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658