Villas

Référence : 73681-18-1005

30620 aubord

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 327 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

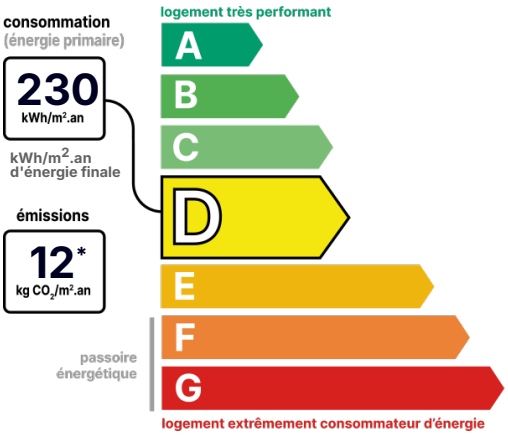
Construction traditionnelle en Pierres de Vers de 136 m2 de plain pied sur un parc clos et arboré de 4288 m2. Beau potentiel.

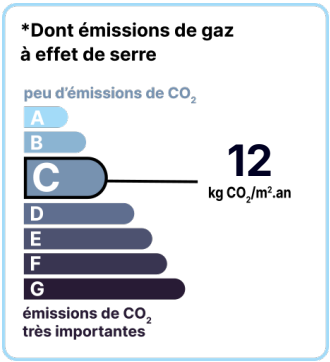
Un très beau volume jour, une belle entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée le tout largement ouvert sur la terrasse. Un plan fonctionnel qui propose 3 chambres et un bureau, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Un grand garage séparé. Chauffage électrique et bois par cheminée avec insert. Un produit avec du cachet et qui reste évolutif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Plain pied

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970 - 1979**
Année de rénovation :	**2006**
Surface habitable :	**136m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**4288m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

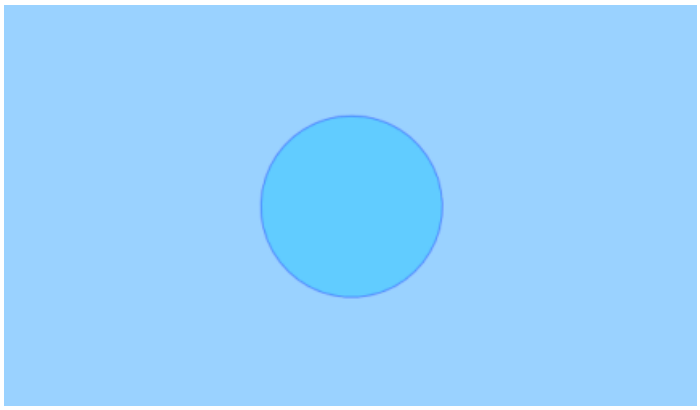
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Séjour :	**35m²**
Cuisine :	**17m²**
Salle de bain :	**3m²**
Salle de douche :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Terrasse :	**25m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com