

# Appartement

Référence : 62646-224-1140

13009 Marseille

## Bien vendu à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**LE REDON, Valmont Redon, résidence de bon standing avec PISCINE, au cœur d'un bel espace boisé, au calme.**

Agréable T2 de 53m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée exposé EST donnant sur un bel extérieur. Belle vue arborée et dégagée au calme. Cuisine, 1 chambre de 9m<sup>2</sup>, salle de bain neuve. Sol en parquet. CAVE. PISCINE. Proximité des transports (Bus 21 Luminy-Castellane). Plus de photos et plans sur l'agence 123webimmo.com Marseille 9.

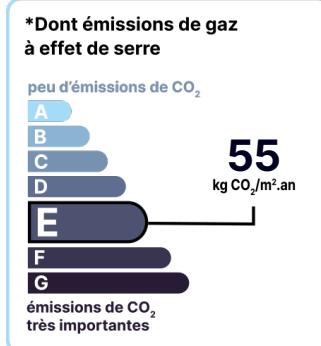
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**239**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**55\***



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Sébastien BOUCHET  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>53m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

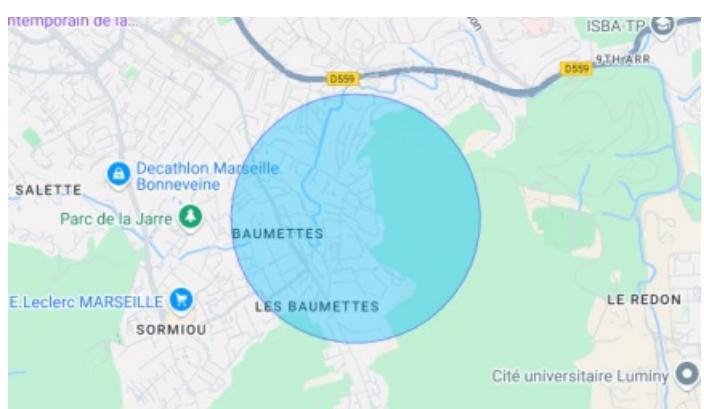
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>820 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>250</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 860 €</b>

**CONTACT**

**Agence Marseille 9  
Sébastien BOUCHET  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com**