

### Bien vendu à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

**LE REDON, Valmont Redon, résidence de bon standing avec PISCINE, au cœur d'un bel espace boisé, au calme.**

Agréable T2 de 53m2 en rez-de-chaussée exposé EST donnant sur un bel extérieur. Belle vue arborée et dégagée au calme. Cuisine, 1 chambre de 9m2, salle de bain neuve. Sol en parquet. CAVE. PISCINE. Proximité des transports (Bus 21 Luminy-Castellane). Plus de photos et plans sur l'agence 123webimmo.com Marseille 9.

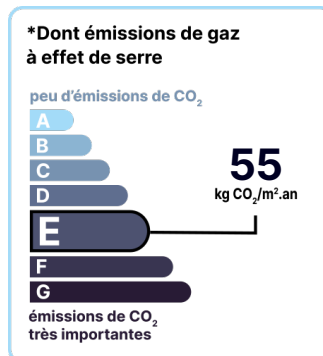
#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

### 239

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

### 55\*



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

#### CONTACT



Agence Marseille 9  
**Sébastien BOUCHET**  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	53m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

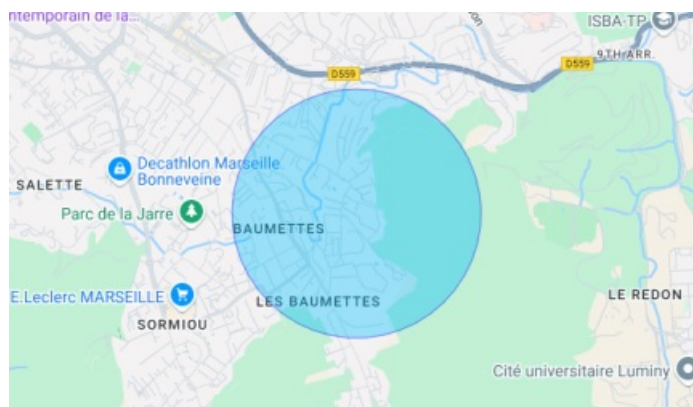
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	820 €
Nb de lots de la copropriété :	250
Quote-part annuelle :	1 860 €

## CONTACT



Agence Marseille 9  
Sébastien BOUCHET  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com