



Bien proposé à 488 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

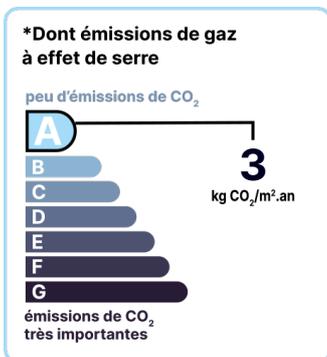
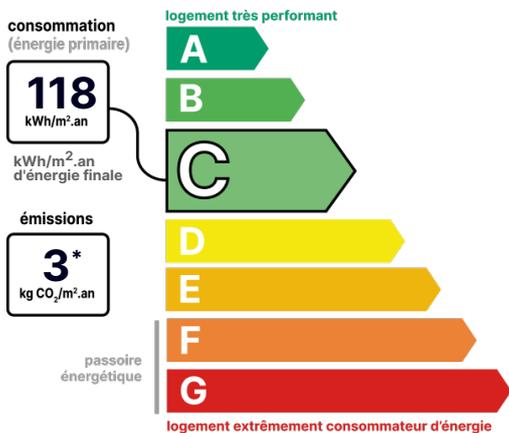
DESCRIPTION

LE CANNET DES MAURES - 5 min du Thoronet / 5 min de l'autoroute. Villa de plain pied récente avec garage et piscine. Aucun travaux.

Sur la commune du Cannet des Maures - Villa moderne et lumineuse de 135m² habitables offrant une entrée, un séjour de 44m² avec poêle, une cuisine semie ouverte et toute équipée. Les pièces de vie se prolongent sur terrasse couverte. 3 chambres dont une suite parentale de 30m² avec salle de bains. Les autres chambres ont une surf de 18 et 12m². Salle d'eau et 2 wc. Terrain clos de 4.100m². Piscine 9x4m, au chlore. Aspi centralisée. Propriété parfaitement entretenue et saine.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	30m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	45m²
Cuisine :	12m²
Salle de douche :	3m²
Salle de bain :	8m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4100m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	9

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088