Maison

Référence : 86176-481-1250

22700 Perros-Guirec

Bien proposé à 565 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exceptionnelle! Maison de maître en pierre du XIXème vue mer située au port et à pied des commerces. 3 niveaux avec de beaux volumes. Cette magnifique maison en pierres dispose d'une vaste entrée menant sur une véranda avec une vue sur un jardin à l'anglaise. Une deuxième entrée distribuant un salon/séjour très spacieux, une cuisine indépendante et les étages. Une salle d'eau avec wc, une lingerie. Au premier étage, un couloir dessert 4 belles chambres dont une avec une terrasse vue mer, une salle d'eau avec wc. Au second étage, un vaste espace vue mer aménagé en bureau et salle de lecture. Une dépendance en pierres, Un très grand garage. Très fort potentiel. Terrain constructible.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 86176-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**Avant 1850**
Surface habitable :	**197m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**365m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**14m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Grenier :	**18m²**
Séjour :	**40m²**
Cuisine :	**13m²**
Salle de douche :	**3m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765