



Bien proposé à 139 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

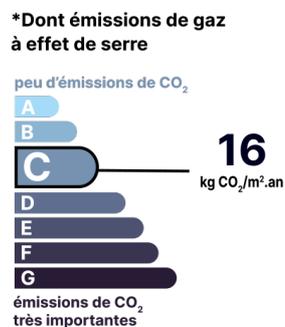
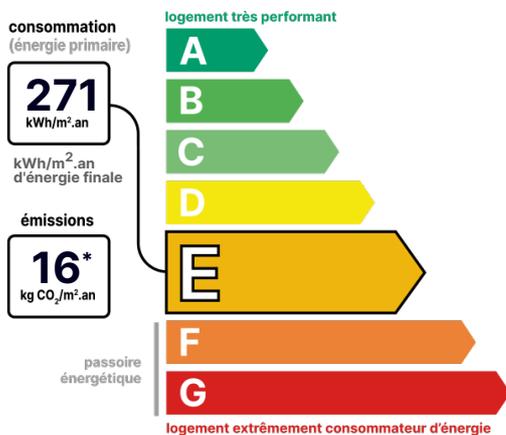
DESCRIPTION

Maison plain-pied de 1985, 83 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, 1 garage, terrain clos de 579 m2.

Cenon-sur-Vienne, proche des commerces. Pavillon prêt à habiter : entrée, pièce de vie de 40 m2 dont cuisine ouverte aménagée et équipée de 11 m2, 3 chambres de 10 m2 chacune, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC. Garage de 35 m2. Chauffage électrique, double vitrage. Terrasse extérieure. Portail et porte de garage motorisés.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche :	3m ²

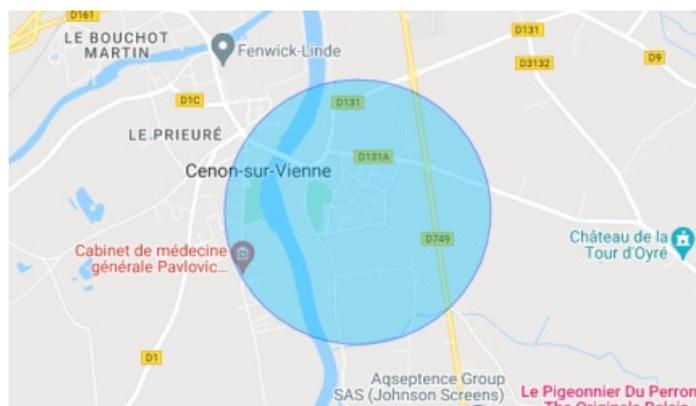
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	579m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com