



### Bien vendu à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

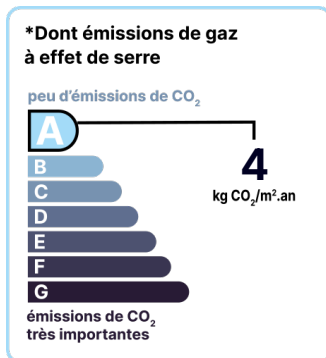
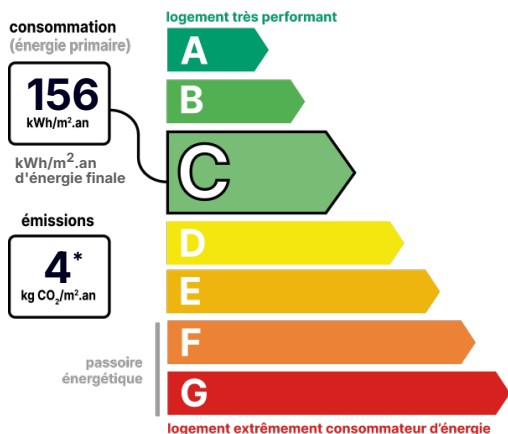
**LE THORONET - Quartier prisé et vue panoramique. 136m<sup>2</sup> hab et 1850m<sup>2</sup> de terrain plat.**

Au Thoronet, Villa 86M2 de belle qualité de construction offrant une entrée, un séjour de 26 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine familiale de 13m<sup>2</sup>, accès sur terrasse et véranda. Tout de plain pied, deux chambres confortables - équipées de placards et une grande salle de bains. Wc indépendants. Toute la maison est climatisée et le rapport de la fosse septique ne relève aucune anomalie. Un second logement de 50M2 avec cuisine, salle d'eau WC donnant sur une terrasse et jardin Grandes aires de stationnement. Terrain de 1.850m<sup>2</sup> environ. Vue extraordinaire sur le Thoronet. Accès par voie goudronnée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. [www.123webimmo.com](http://www.123webimmo.com).

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/08/2022

## CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
ludivine.martin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088

Référence : 86495-409-1210

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	136m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1846m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
ludivine.martin@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088