Villas

Référence : 86495-409-1210

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

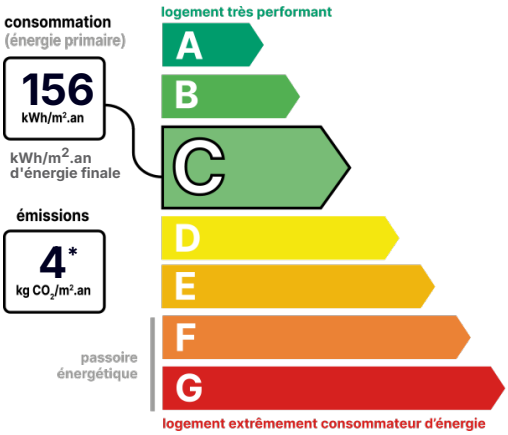
LE THORONET - Quartier prisé et vue panoramique. 136m² hab et 1850m² de terrain plat.

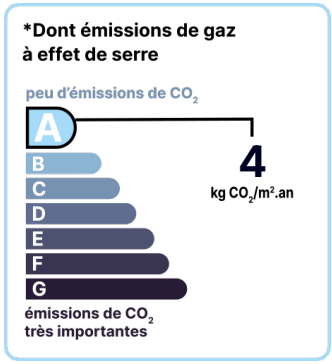
Au Thoronet, Villa 86M2 de belle qualité de construction offrant une entrée, un séjour de 26 m² avec cheminée, une cuisine familiale de 13m², accès sur terrasse et véranda. Tout de plain pied, deux chambres confortables - équipées de placards et une grande salle de bains. Wc indépendants. Toute la maison est climatisée et le rapport de la fosse septique ne relève aucune anomalie. Un second logement de 50M2 avec cuisine,salle d'eau WC donnant sur une terrasse et jardin Grandes aires de stationnement. Terrain de 1.850m² environ. Vue extraordinaire sur le Thoronet. Accès par voie goudronnée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
25/08/2022

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

Référence : 86495-409-1210

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**136m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1846m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**17m²**
Chambre 2 :	**15m²**
Séjour :	**26m²**
Cuisine :	**13m²**
Salle de bain :	**10m²**

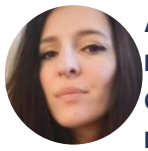
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088