



Bien vendu à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

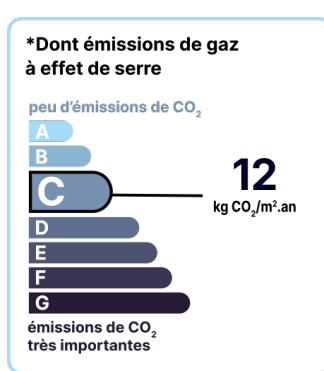
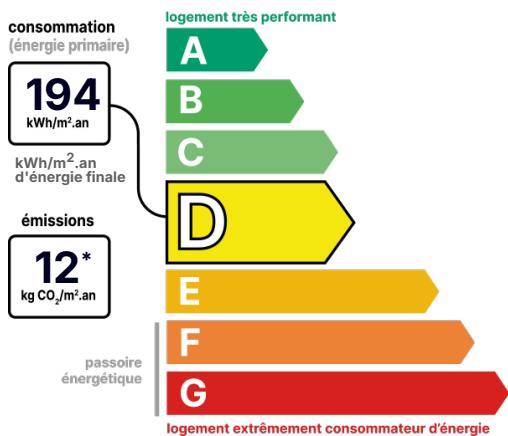
DESCRIPTION

Villa de plain-pied, 6 pièces et 132m² bien entretenue, climatisée, parcelle de 750m², piscine, au calme et proche des commodités.

Cette villa dispose d'une pièce de vie de 30m² avec possibilité d'obtenir un espace de 46m² via la buanderie, de 3 chambres avec parquet et placard, d'une salle de bain, et un wc, d'un espace parental avec une chambre de 13m², une salle d'eau, un wc et un bureau qui peut être agencé en dressing. A l'extérieur un abris jardin, une piscine au sel de 7x3.5m et un local technique de 25m², une terrasse complètent l'ensemble. Jardin clos et arborés. Pas de vis à vis. Panneau solaire pour ECS.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	132m²
Nombre de pièces :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	10m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com