



Bien proposé à 129 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Véritable opportunité : Ravissant pavillon 76 m2 sur 335 m2 de terrain sur secteur calme et proche de tout, commerces et écoles.

Petite villa 3 faces sur secteur demandé disposant d'un séjour de 31 m2 , cuisine indépendante de 10,50 m2, 2 chambres de 14 et 10 m2 avec placards, WC, salle d'eau récente et garage de 17 m2 pouvant être aménagé. Petit rafraîchissement à prévoir (tapisserie et peinture), totalement équipée en double vitrage et volets bois, isolation récente, radiateurs à accumulation, la maison est parfaitement entretenue ainsi que les extérieurs. Foncier 1900 €.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Séjour :	31m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	335m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com