



Bien vendu à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans résidence Villa Kennedy Maison de 73m² avec trois chambres, garage.

Proches écoles et commodités.

Venez découvrir cette maison de 73m² habitables au coeur de la résidence Villa Kennedy comprenant: entrée avec placard sous escalier, wc indépendant avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, séjour de 20m² avec cheminée, accès au jardin avec terrasse. A l'étage vous disposerez de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec sanibroyeur. Combles aménagés en une chambre de 10m² (carrez) avec rangements sous pente. Proches écoles, commerces.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

312



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 18



Date de réalisation du DPE :
09/02/2021

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	73m²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	6m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

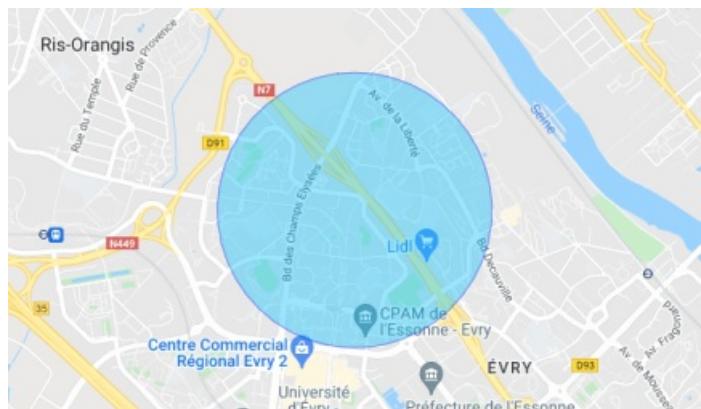
Surface du terrain :	1m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	72
Quote-part annuelle :	900 €

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com