



Bien proposé à 465 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Jolie villa T4 de plein-pied de 105m² habitable à Pombiray St François dans un jardin clos et arboré de 862 m² avec piscine et jacuzzi.

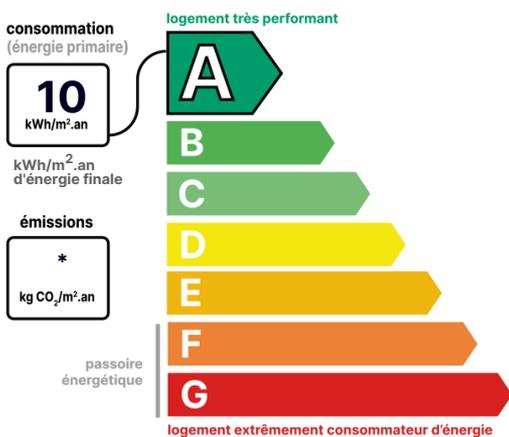
Un produit rare dans un environnement calme et préservé. Cette villa en rez-de-chaussée lumineuse et ventilée se compose d'un séjour de 30m² ouvert sur deux terrasses, d'une cuisine équipée de 17 m² ouverte sur le séjour, d'un cellier, 3 chambres avec Salle d'eau et WC dont une chambre peut servir de bureau et d'un chauffe-eau solaire. Cette villa est équipée d'une cuve tampon et d'une cuve d'eau de pluie. La piscine et le jacuzzi vous offriront de très bons moments de détente. Aucun vis à vis.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
19/10/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Cuve tampon, Cuve eau de pluie

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	3
----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de douche :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	111m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	862m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

SERVITUDES

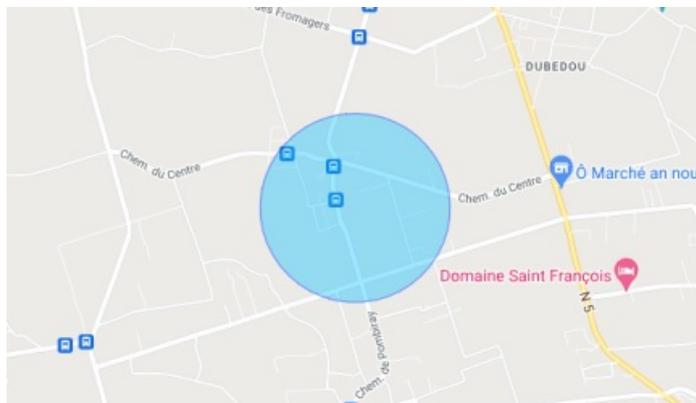
Servitudes :	Oui
--------------	-----

Note sur les servitudes :

Et un sixième en pleine propriété des biens dont la désignation suit:

Un chemin d'accès situé à SAINT-FRANÇOIS (97118), POMBIRAY, cadastrée section AB numéro 900 lieudit POMBIRAY d'une contenance de 03a34ca.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com