



Bien vendu à 669 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

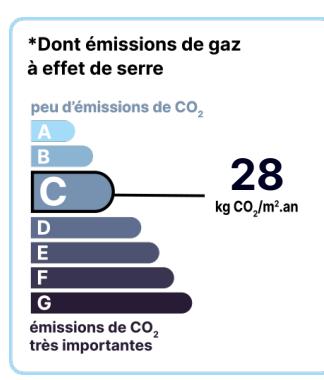
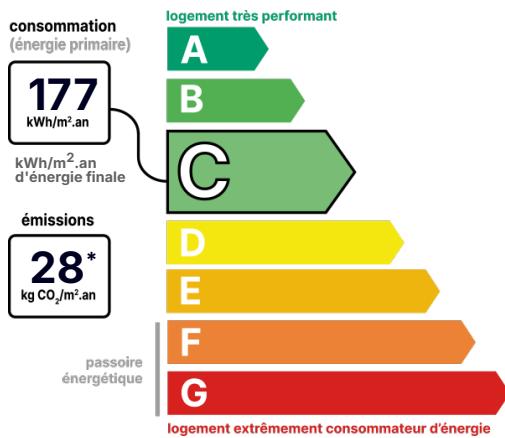
Au coeur du Grand Val, à 15 mn à pied de la gare RER, maison de 170 m² habitables en parfait état possédant 5 chambres (6 possibles).

Au calme, cette maison sans travaux offre en rez-de-chaussée, une vaste entrée, un séjour double ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine équipée donnant sur une seconde terrasse, 2 chambres, une salle de bains, une buanderie et un wc séparé. A l'étage, 3 grandes chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Combles aménagés en bureau (ou chambre) et un grenier. Garage fermé pour une voiture plus une place de stationnement. Prestations : huisseries en PVC, volets roulants électriques, chaudière à condensation, poêle à bois...

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/04/2022

POINTS CLÉS

Expo. sud-ouest , En parfait état, 170 m² habitables, 5 chambres (6 possibles), 2 terrasses

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frédéric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 810 338 830

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	170m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 :	11m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	6m²
Salle de douche :	6m²
Terrasse :	30m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 678 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Sucy-en-Brie
Frédéric GUILLOT
06 25 32 24 49
frereric.guillot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 810 338 830