



### Bien vendu à 382 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

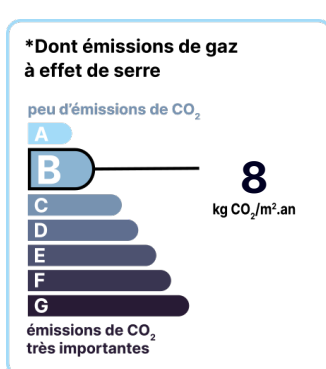
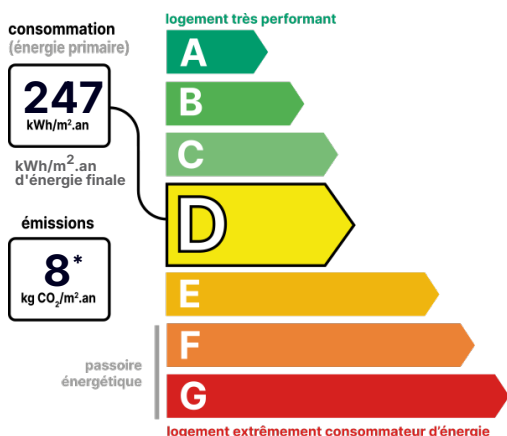
**Agréable pavillon 5 pièces de 95m2 habitables totalement rénové avec goût. Beaux volumes et belles prestations.**

Secteur pavillonnaire, au calme, sur un terrain clos de 173 m2, cette maison située à proximité des écoles, des transports, offre un exceptionnel séjour double de 42 m2 avec une cuisine américaine équipée, une salle d'eau en rez-de-chaussée, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain ouvrant sur terrasse, un bureau, deux WC séparés. Climatisation réversible, cour intérieure. Visite virtuelle sur demande.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/07/2021

## POINTS CLÉS

Rénovation totale, Calme

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Alexis "doublon" LEMAL  
06 25 89 16 21  
alexis.lemal@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 899309439

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	42m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 098 €
-----------------	---------

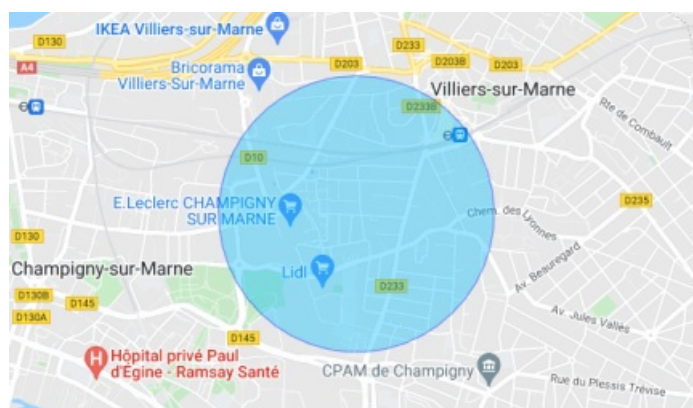
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	173m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Alexis "doublon" LEMAL**  
**06 25 89 16 21**  
**alexis.lemal@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 899309439**