



Bien proposé à 371 100 €

Honoraires agence TTC : 11 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 360 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

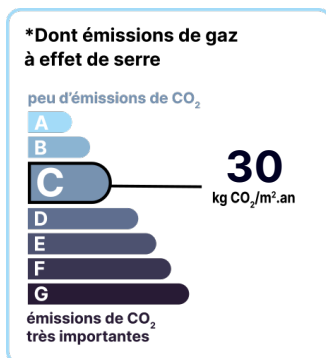
DESCRIPTION

Belle maison 6 pièces à Saint Hilaire la Forêt

Esprit longère pour cette maison située à Saint Hilaire la Forêt dans un environnement privilégié. A seulement 10 minutes des côtes, venez découvrir cette jolie maison logée au fond d'une impasse. L'entrée, avec ses espaces de rangements dédiés, dessert le séjour double, agrémenté d'une cheminée à insert, qui donne sur la terrasse et le jardin. Attenante au séjour se trouve la cuisine traditionnelle équipée avec accès également sur l'extérieur. L'espace nuit se compose de 4 chambres avec rangements, d'une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque ainsi qu'un WC séparé. A l'extérieur, profitez de la terrasse idéalement orientée plein sud donnant sur un grand jardin clos, piscinable, avec dépendances. Enfin, un vaste garage double avec auvent complète l'ensemble. Plus de photos sur demande. Contactez Ludovic au 0633401458.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

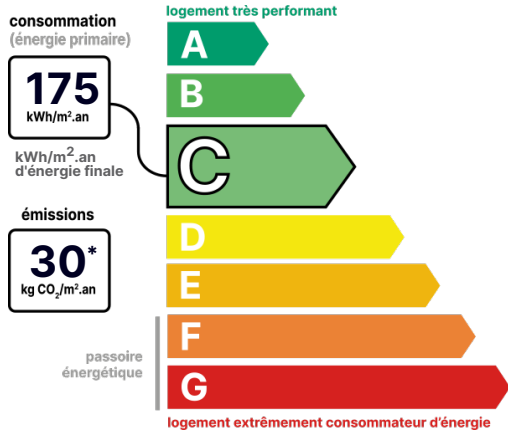


Date de réalisation du DPE :
20/01/2022

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com



Référence : 86523-104-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	35m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1293m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com