



Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Située dans une petite commune proche de Bonzée, à 5 mins de Fresnes en Woëvre et à 20 mins de Verdun, voici cette maison de 190 m2.

Cette habitation a été rénovée en partie et agrandie, totalement sur un seul niveau, elle offre encore la possibilité d'aménager le grenier de 150m2; elle compte un couloir central qui dessert un coin cuisine, une chambre, 2 wc et 2 sdb, une grande suite parentale de 50 m2, une belle pièce de vie de 60m2, une belle grange permet le stationnement de 3 véhicules, un terrain plat de 425 m2 sur l'avt et l'arrière de la maison, une belle propriété à découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 199



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 19/04/0021

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	190m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m ²
Chambre 2 :	50m ²
Séjour :	43m ²
Cuisine :	17m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	460 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260