



Bien vendu à 125 000 €

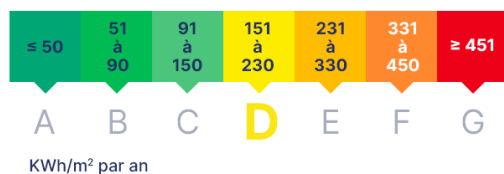
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Située dans une petite commune proche de Bonzée, à 5 mins de Fresnes en Woëvre et à 20 mins de Verdun, voici cette maison de 190 m². Cette habitation a été rénovée en partie et agrandie, totalement sur un seul niveau, elle offre encore la possibilité d'aménager le grenier de 150m²; elle compte un couloir central qui dessert un coin cuisine, une chambre, 2 wc et 2 sdb, une grande suite parentale de 50 m², une belle pièce de vie de 60m², une belle grange permet le stationnement de 3 véhicules, un terrain plat de 425 m² sur l'avt et l'arrière de la maison, une belle propriété à découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 199



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 19/04/0021

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 - 1924 |
| Année de rénovation : | 2012 |
| Surface habitable : | 190m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 17m ² |
| Chambre 2 : | 50m ² |
| Séjour : | 43m ² |
| Cuisine : | 17m ² |
| Combles aménageables : | 10m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 460 € |
|-----------------|-------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 425m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|------------------------|------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
|------------------------|------|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260