



## Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Située dans une petite commune proche de Bonzée, à 5 mins de Fresnes en Woëvre et à 20 mins de Verdun, voici cette maison de 190 m<sup>2</sup>. Cette habitation a été rénovée en partie et agrandie, totalement sur un seul niveau, elle offre encore la possibilité d'aménager le grenier de 150m<sup>2</sup>; elle compte un couloir central qui dessert un coin cuisine, une chambre, 2 wc et 2 sdb, une grande suite parentale de 50 m<sup>2</sup>, une belle pièce de vie de 60m<sup>2</sup>, une belle grange permet le stationnement de 3 véhicules, un terrain plat de 425 m<sup>2</sup> sur l'avt et l'arrière de la maison, une belle propriété à découvrir.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
199



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE :  
19/04/0021

### CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
aline.mathieu@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	190m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	50m <sup>2</sup>
Séjour :	43m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Combles aménageables :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	460 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Aline MATHIEU  
06 33 31 42 49  
03 29 75 76 53  
aline.mathieu@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 830 637 260