



Bien vendu à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Située dans une petite commune proche de Bonzée, à 5 mins de Fresnes en Woëvre et à 20 mins de Verdun, voici cette maison de 190 m².

Cette habitation a été rénovée en partie et agrandie, totalement sur un seul niveau, elle offre encore la possibilité d'aménager le grenier de 150m²; elle compte un couloir central qui dessert un coin cuisine, une chambre, 2 wc et 2 sdb, une grande suite parentale de 50 m², une belle pièce de vie de 60m², une belle grange permet le stationnement de 3 véhicules, un terrain plat de 425 m² sur l'avant et l'arrière de la maison, une belle propriété à découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
199



KWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE :
19/04/0021

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	190m²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	17m²
Chambre 2 :	50m²
Séjour :	43m²
Cuisine :	17m²
Combles aménageables :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	-------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	460 €
-----------------	--------------

CONTACT

Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260