

Bien vendu à 257 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

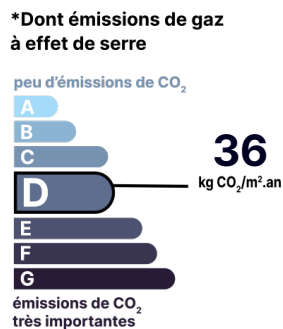
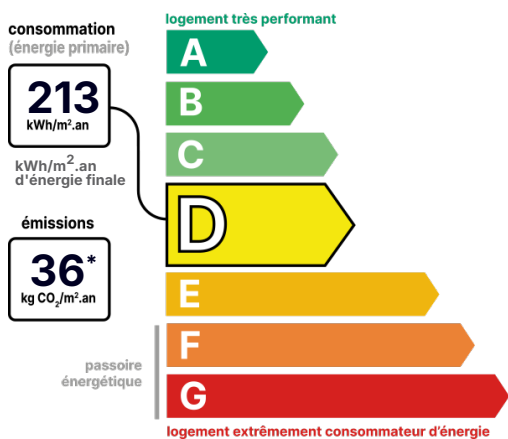
Maison 1930 récemment rénovée à 15 minutes du centre ville de Lille en transports en commun. 4 vraies chambres. 115 m2 habitables.

A proximité de la gare de Ronchin , du centre , de plusieurs parcs pour les enfants , cette maison de type 1930 a été complètement rénovée en 2014. Au rdc , salon avec parquet et poêle à pellets, séjour, cuisine équipée récente , salle d'eau , wc. Au premier étage : 2 chambres , salle d'eau et WC. Au 2 ème étage : 2 chambres . Surface habitable : 115 m2. Cave voutée de 15 m2. Extérieur de 30 m2 exposition plein sud à aménager (voir proposition de décoration).Aucun travaux intérieur à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/09/2021

POINTS CLÉS

proximité lille , jardin sud

CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	101m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

SURFACES

Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
Christian COWET
06 68 21 72 61
christian.cowet@123webimmo.com