



Bien proposé à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

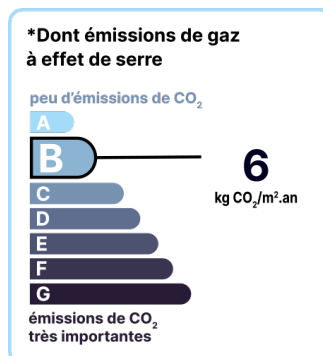
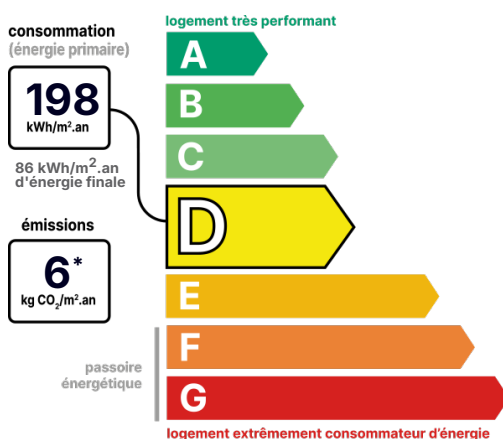
Quartier Montierneuf. Maison de ville, 144 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Proche toutes commodités. Cour.

Quartier Montierneuf. Maison de ville, 144 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Proche toutes commodités. Cour. 86000. Poitiers. Centre-ville, bas du Plateau, Proche de tout, Gare TGV 3 mn à pieds, bus à 100 m. Séjour traversant. Cuisine aménagée ouverte sur cour de 18 m2 avec mezzanine et solarium, buanderie, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, dressing, 3 WC. Parquet chêne et pierres apparentes. 2 caves voûtées. Calme. Chauffage par radiateurs électriques à inertie. Installation électrique récemment refaite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/04/2025

POINTS CLÉS

Cour, Quartier Dynamique, 10 mn à pied gare et hyper-centre, Terrasse avec mezzanine

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2012
Surface habitable :	144m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	14m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	18m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

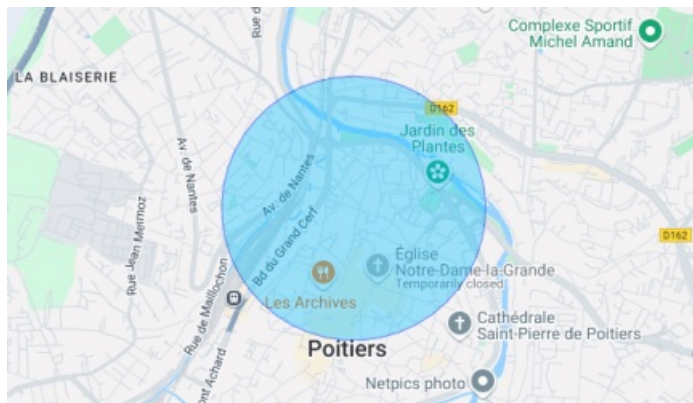
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com