



Bien proposé à 373 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

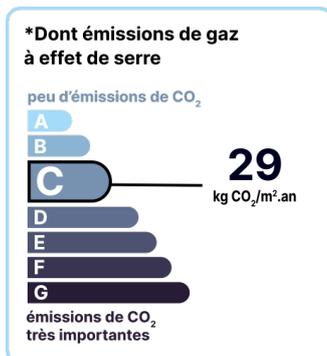
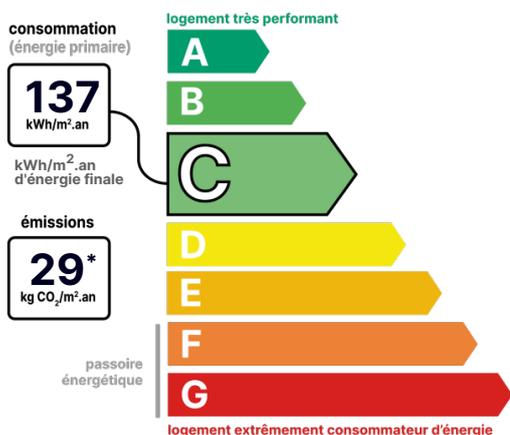
DESCRIPTION

Proche de Milly-la-Forêt et au calme, 5 mn RER D, maison en pierre de 141 m² habitables sur un terrain de 749 m². Coup de cœur assuré ! De très beaux volumes pour cette maison entretenue, elle vous propose au rez-de-chaussée un spacieux séjour/salle à manger de 60 m² avec un accès direct sur le jardin, une grande cuisine équipée de 24 m² et un WC. L'étage se compose d'un dégagement, de 4 belles chambres parquetées et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'une cave voûtée authentique et d'un jardin entièrement clos et arboré. Chauffage au gaz de ville et maison au tout à l'égout. A découvrir !!

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/12/2021

POINTS CLÉS

Terrain 749 m², Cave, Un salon 60 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2013
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	12m ²
Séjour :	60m ²
Cuisine :	24m ²
Salle de douche/WC :	5m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	413 €
-----------------	-------

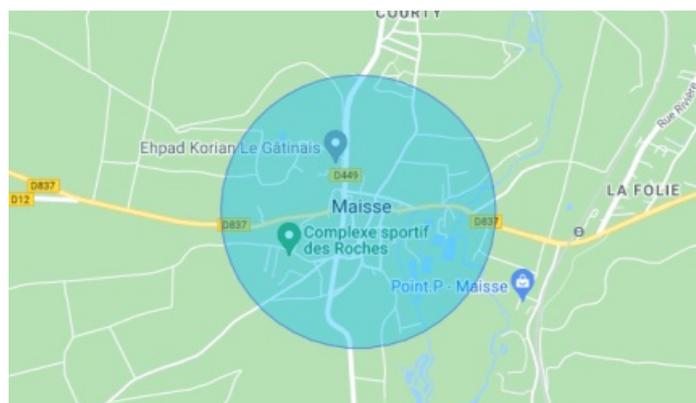
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	749m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com