



Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

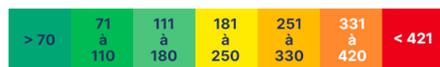
DESCRIPTION

Choisy Centre Sud, Quartier Mairie, à proximité du RER C et du futur tramway T9, maison atypique des années 30, située au calme.

La maison a fait l'objet d'une surélévation, quelques petites finitions sont à prévoir. Elle est éditée sur une parcelle de 270 m2 et se compose, au rez-de-jardin, d'un séjour donnant sur une belle terrasse, d'une cuisine aménagée. Au rez-de-chaussée surélevé, un espace bureau (possibilité de chambre), une belle chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé. Au dernier étage, l'extension a créé un espace de plus de 25 m2 permettant la création de 2 autres pièces.

DIAGNOSTICS

DPE : 150



kg CO2/m2 par an

GES : 35



kg CO2/m2 par an

POINTS CLÉS

Rénovée

JARDIN

CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com

