



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

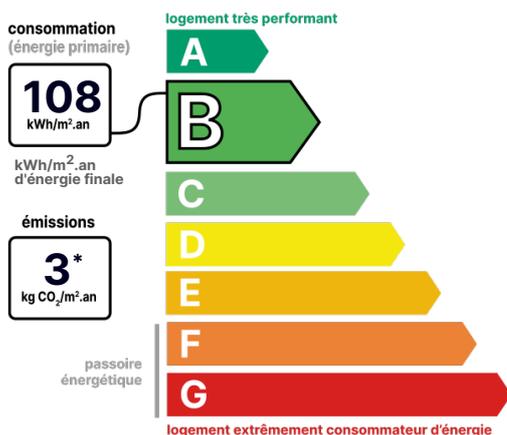
Bastia Sud -Au sein de la résidence de Montesoro, appartement T4 rénové et climatisé de 79m2 avec terrasse de 5m2 + 1 parking + 1 cave.
Bastia Sud -Au sein de la résidence de Montesoro, appartement T4 rénové et climatisé de 79m2 avec terrasse de 5m2 + 1 parking + 1 cave. Cette résidence avec ascenseur possède de beaux extérieurs entretenus par un jardinier à l'année. Les façades ont été ravalées et l'enrobé du parking a été refait récemment. L'appartement est en bon état et offre 1 séjour climatisé de 22 m2, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bains, 1 wc indépendant et 3 chambres. Une terrasse de 5 m2 offre une vue mer et une exposition Sud-est. Le diagnostic énergétique est bon. Vous pouvez joindre Hubert au 06.74.94.54.26.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
05/09/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Vue mer, Ascenseur, Cave, Balcon 5 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	79m²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	5m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	------------

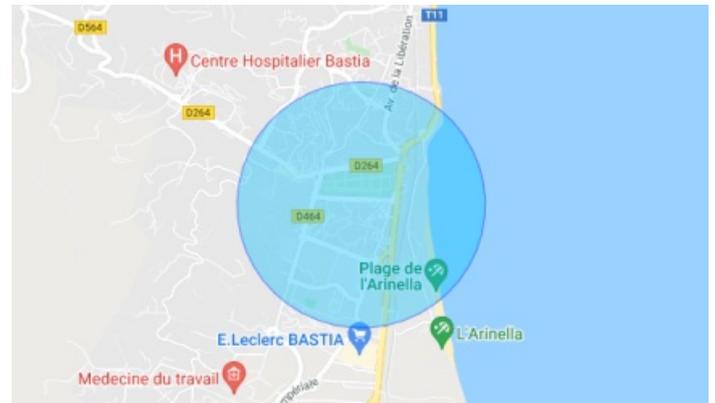
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	------------

Pièces climatisées :	1
----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com