



## Bien proposé à 258 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité, Sète quartier Bas St Clair, maison de type 4 avec garage et un jardin clos et arboré.**

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un garage, un espace buanderie avec cuisine, un water-closet, un bureau, un dressing, dégagements. A l'étage, une pièce de vie d'environ 35M2, une cuisine équipée et aménagée, donnant sur la terrasse et un jardin, une partie nuit avec deux chambres dont une avec porte fenêtre avec accès au jardin, un water-closet, une salle de bains. Quartier très calme avec commerces à proximité, à 5mn du centre-ville !

### CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**

0688671628

0688671628

amaury.clement@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1986             |
| Surface habitable :     | 76m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | S                |

## CHAUFFAGE / CLIM

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Type de chauffage :    | Individuel           |
| Energie principale :   | Electricité          |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs à inertie |

## SURFACES

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 :     | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :     | 10m <sup>2</sup> |
| Séjour :        | 35m <sup>2</sup> |
| Cuisine :       | 7m <sup>2</sup>  |
| Salle de bain : | 3m <sup>2</sup>  |
| Bureau :        | 10m <sup>2</sup> |
| Terrasse :      | 10m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 238m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Aucune            |
| Type de clôture :    | Haie              |

## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
**Amaury CLEMENT**  
0688671628  
0688671628  
[amaury.clement@123webimmo.com](mailto:amaury.clement@123webimmo.com)