



Bien proposé à 152 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Idéal investisseur ou primo accédant à 10 minutes à pied de la gare de LAGNY/THORIGNY.

Maison de ville type studio avec mezzanine, cuisine équipée, fenêtre double vitrage une place de parking privative et jardinet. Ravalement, électricité, radiateur, porte d'entrée changé en 2019. Vendu entièrement meublé. Exposition Sud. Posez vos valises. Vendu libre de toute occupation possibilité de louer à 600€.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
366



Gaz à effet de serre (GES) : 21



Date de réalisation du DPE :
24/06/2021

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	23m ²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	15m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de douche :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	46m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée

Jérémie MOY

07 63 52 21 09

01 64 35 29 45

lagny@123webimmo.com