



Bien proposé à 258 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

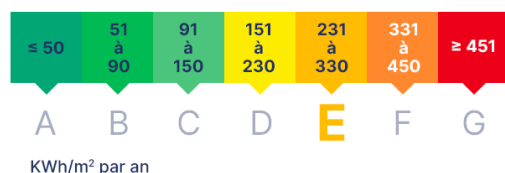
Proche des commodités et de la gare, dans un secteur très calme, une belle maison de 106 m² hab. Un garage. Aucun travaux à prévoir !!

De très beaux volumes cette belle maison entretenue et soignée. Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec des placards, un séjour lumineux de 29 m² et sa cheminée, une cuisine équipée, un cellier et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, 4 belles chambres avec balcon, un salle d'eau/WC toute carrelée de 5.5 m². Un garage de 13 m² avec porte automatique. Un jardin clos et entretenu de 273 m² donnant sur la forêt avec une terrasse et son store banne, exposée SUD, sans vis à vis !!

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
277



Gaz à effet de serre (GES) : 16



Date de réalisation du DPE :
11/07/2019

POINTS CLÉS

Un garage 17 m², Un chalet 8 m², Balcons, Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche/WC :	3m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	958 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	273m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

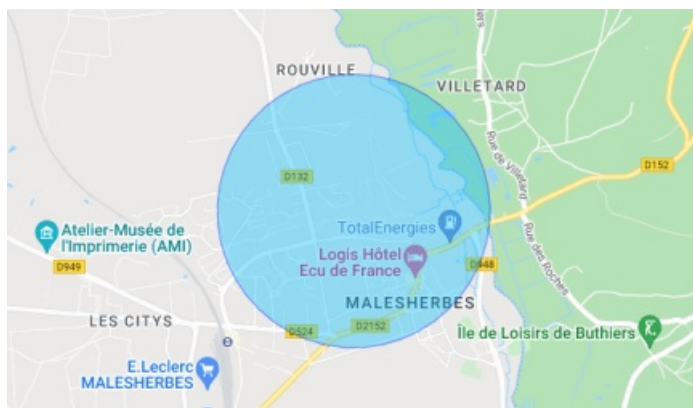
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com