



## Bien proposé à 461 500 €

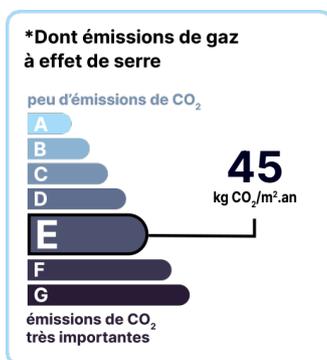
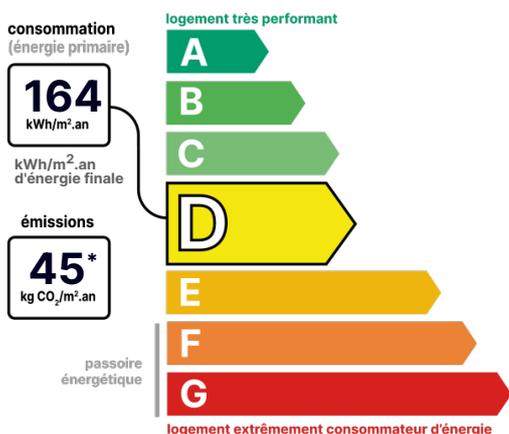
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

A 2km du bourg, à rénover et réunifier, une jolie maison de 138m<sup>2</sup> sur 1480m<sup>2</sup> de terrain en position dominante avec vue jusqu'à l'océan. Cette maison des années 60 est actuellement divisée en 3 appartements : Un T3 au 1er étage et deux T2 en rez-de-chaussée. Le terrain en pente est néanmoins piscinable et offre une superbe vue jusqu'à l'océan. Il faut prévoir une rénovation intérieure, un agrandissement est également possible. Au calme, dans un cadre champêtre, cette maison familiale permet aussi de profiter d'une vie de village toute l'année, car Ascain, avec ses commerces et ses écoles, est très agréable et dynamique.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
05 59 54 36 03  
paysbasque@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	138m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1480m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
05 59 54 36 03  
paysbasque@123webimmo.com