



Bien proposé à 930 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

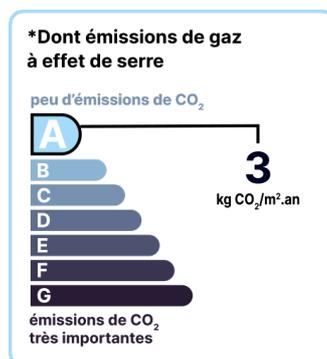
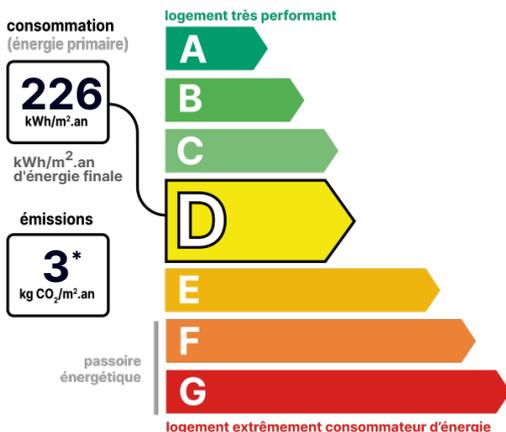
Prestations de qualité et luminosité pour cette maison d'architecte de 210m² avec sous-sol total, vaste piscine couverte et chauffée.

Au calme, sans vis-à-vis, dans un bel environnement, elle offre une magnifique cuisine équipée, un séjour triple de 52m² avec cheminée ouvrant sur deux belles terrasses, 5 chambres dont une suite sur terrasse, sous combles 28 m² au sol aménagés en deux pièces faisant office de chambres. Les plus : jacuzzi, terrain entièrement clos et arboré, buanderie, cave à vin, salle de sport, garage double. Vous profiterez toute l'année de sa piscine couverte et chauffée. Visite virtuelle sur demande.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	210m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	12m ²
Chambre 6 :	11m ²
Séjour :	52m ²
Cuisine :	14m ²
Sous-sol :	100m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 500 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1040m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333