



## Bien proposé à 690 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au sein d'un quartier résidentiel près du centre ville, très agréable maison familiale construite sur un terrain de 700m2.**

Cette maison propose au rez-de-chaussée un séjour double avec cheminée d'environ 36m2 doublement exposé donnant sur une terrasse. La cuisine est équipée et dispose d'un cellier. Au même niveau, vous disposerez d'une chambre avec sa salle d'eau, 1 WC séparé. A l'étage, 4 belles chambres lumineuses dont une suite parentale avec sa salle de bains et WC. Puis une autre salle de bains et WC indépendant. Le sous-sol total propose un double garage, une buanderie, nombreux rangements, chaudière.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2004</b>
Surface habitable :	<b>160m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>36m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 227 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>700m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**