

Maison de ville

Référence : 86692-104-1048

85520 Jard-sur-Mer



Bien proposé à 166 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

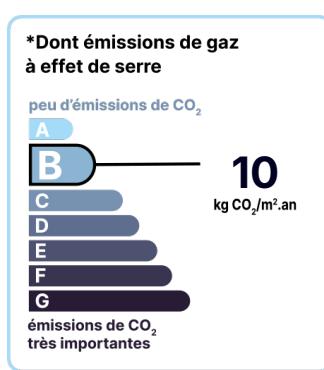
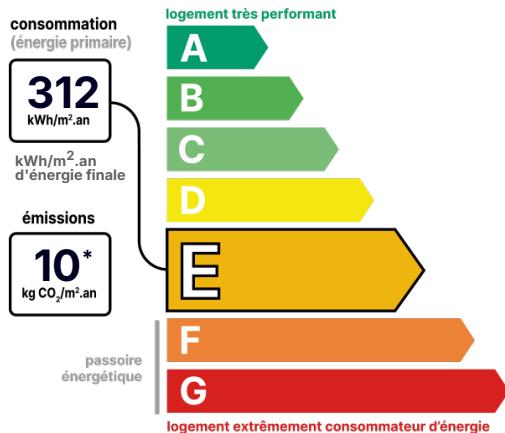
DESCRIPTION

Maison de ville dans le centre de Jard sur mer.

Profitez de Jard sur mer à pied. Grâce à son emplacement privilégié de centre ville, vous bénéficierez de la proximité des commerces et autres commodités du bourg. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une cuisine de 25m², plus une salle de bain. A l'étage, dans les combles, ont été aménagé un bureau et une chambre. Pour prendre le temps au soleil, cette maison possède une jolie terrasse sans vis-à-vis de 30m². Exclusivité 123WEBIMMO. RDV DPE 22/03 Jonathan Micheau 0668636765.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/02/2022

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-----------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de rénovation : | 2016 |
| Surface habitable : | 36m ² |
| Nombre de pièces : | 2 |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|------------------|
| Surface du terrain : | 70m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 9m ² |
| Séjour : | 20m ² |
| Cuisine : | 5m ² |
| Combles aménageables : | 10m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Terrasse : | 30m ² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282