Appartement

Référence : 69986-66-1028

59491 Villeneuve-d'Ascq








Bien proposé à 115 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

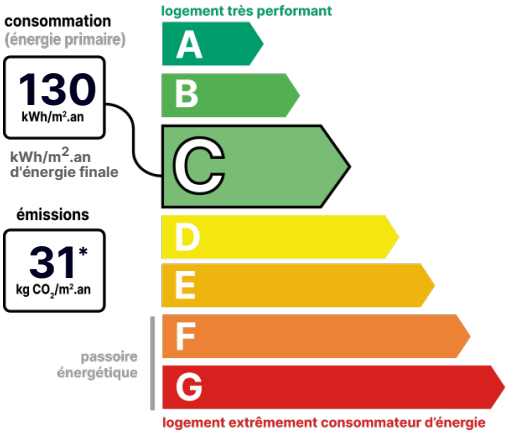
DESCRIPTION

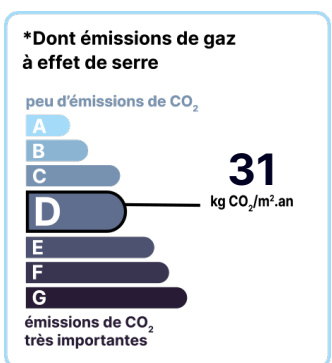
T3 de 62m2 au 6ème étage sur 6 rénové en 2018 avec ascenseur. Résidence à taille humaine Sart Babylone proche de toutes commodités. Appartement lumineux et convivial. Jolie vue car environnement agréable et verdoyant à proximité de la station de métro Jean Jaurès. Grand parking au Rdc, local vélos fermé. Faibles charges de Copro : 135 euros/mois tout compris sauf électricité. Taxe foncière 623 euros. Séjour 27m2 avec cuisine américaine équipée , 2 chambres de 12 et 9m2, buanderie et salle de douche Italienne (WC séparé). Menuiseries PVC avec persiennes. Cave 3m2. Le prix inclut la finition des travaux avant vente.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche métro, Environnement Top

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com

Référence : 69986-66-1028

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970 - 1979**
Année de rénovation :	**2018**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**62m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**6**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Séjour :	**18m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**623 €**
Nb de lots de la copropriété :	**56**
Quote-part annuelle :	**1 620 €**

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com