



Bien proposé à 328 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

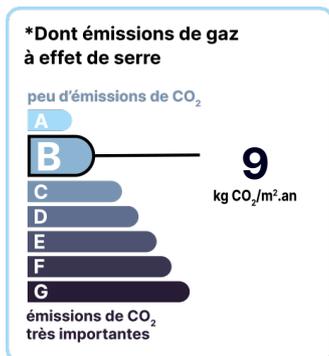
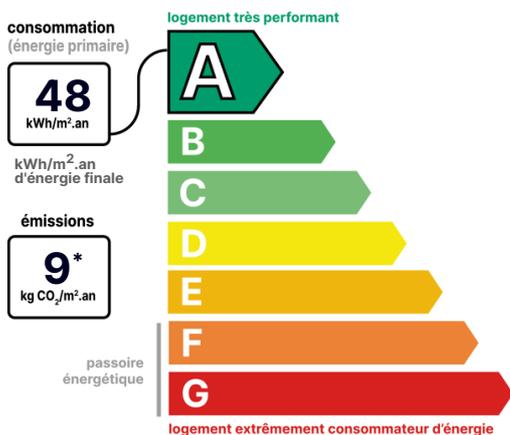
DESCRIPTION

Sur Châteauneuf les Martigues, craquez pour ce F4 de 83M² en Frais réduits de notaire , 2 pk, 10M² de terrasse SUD dispo de suite.

D'architecture provençale, cet appartement F4 avec 2 garages est disponible immédiatement et en FNR, offre un environnement agréable à 2 pas des commodités. Cuisine US et séjour en RC, en duplex, les 3 chambres sont à l'étage et disposent de 9M² supplémentaires sous rampant non compris dans les 85M². 2 baignoires, 2WC. 2 stationnements en sous sol sécurisé. Bâtiment BBC avec charges réduites. Peintures terminées. Fenêtres Velux intelligentes dans les chambres. Financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts avec le PTZ+ et profitez des frais de notaire réduits à 6.500€ au lieu de 25.000€. De plus, vous bénéficiez de l'exonération partielle de la taxe foncière sur 2 ans. - Construction RT2012.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/02/2022

POINTS CLÉS

RT2012 et FNR, calme et lumineux



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

CONTACT

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	94m²
Exposition :	S

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	17m²
Séjour :	34m²
Salle de bain :	7m²
Salle de douche :	3m²
Cellier :	3m²
Terrasse :	10m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com