



Bien vendu à 970 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. VERRIERES. Dans un quartier résidentiel réputé pour son calme. Situé à seulement 10 min à pied du centre-ville.

Sur un terrain d'environ 500m², maison traditionnelle en excellent état d'environ 200m² au sol (172m² hab.) éditée sur un sous-sol total (env. 80m²) avec garage 3 voitures. RDC de plain-pied sur les terrasses et le jardin, composé d'une réception de 42m² avec cheminée (Sud-Est), cuisine avec verrière, chambre, salle d'eau et WC séparé. A l'étage, 3 chambres, SdB/SdE, WC séparé, grand dressing. Combles aménagés en salle de jeux et bureau. Venez découvrir ses prestations de qualité !

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Sous-sol total

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	172m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	14m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	11m ²
Sous-sol :	80m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Bureau :	10m ²
Salle de jeux :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com