Maison de ville

Référence : 77343-74-1033

11000 Carcassonne

Bien proposé à 186 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

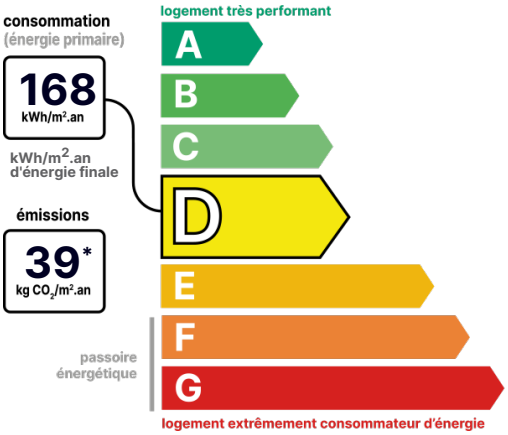
Ravissant pavillon proche des écoles et commerces, pour 110m2 ,3 chambres, totalement rénové avec beaucoup de goût à 5km Carcassonne.

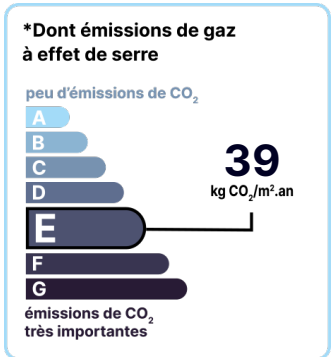
Dans un quartier ou il fait bon vivre avec très bon voisinage, idéal jeune couple , ce bien très joliment aménagé n'attend que vous. Une fois passé le hall d'entrée, vous découvrirez le salon, cuisine très agréable et lumineuse, et la salle a manger sur jardin.en Rdc , vous disposerez d'un WC, une buanderie de 5 m2 et d'une pièce multi-fonction (chambre d'appoint).A l'étage trois chambres (13 , 9 & 9 m2) et ravissante salle d'eau.Chauffage gaz et poêle à bois. Foncier : 1600 €.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

AUCUN TRAVAUX, secteur calme

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

Référence : 77343-74-1033

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2015**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**260m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de douche :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Terrasse :	**38m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 600 €**

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com