



Bien proposé à 259 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

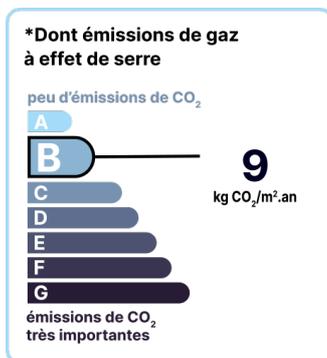
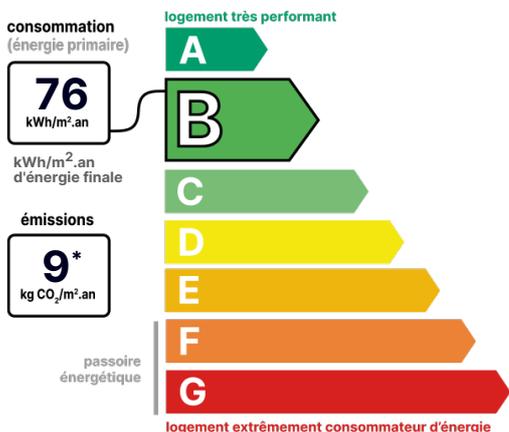
Construction de qualité avec de beaux volumes et encore un beau potentiel à exploiter. 106 m2 hab sur 604 m2 de jardin clos et arboré.

Un espace jour de quasiment 60 m2 entièrement ouvert au Sud sur une terrasse de 41 m2. A l'étage, 2 chambres, une mezzanine et une grande salle de bains. 62 m2 restants à aménager qui offre un potentiel rare. Suite parentale possible au RdeC. 2 garages. Climatisation réversible et poêle à bois. Un produit évolutif et intéressant.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

62 m2 à aménager , Belles Prestations

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Séjour :	41m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	49m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **900 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	604m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

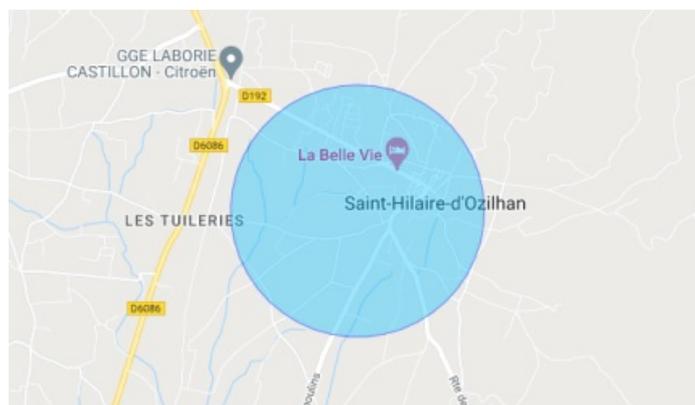
Chauffage secondaire : **Bois**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com