Maison

Référence : 83232-365-1168

55000 Vavincourt

Bien vendu à 61 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Vavincourt, village agréable avec de nombreuses commodités, école primaire, garderie, boulangerie et une future maison de santé.

L'ensemble immobilier proposé comprend une maison d'habitation,une cour, une grange et un terrain; le corps de logis d'environ 125 m2 se compose au rdc d'une cuisine équipée, d'un salon séjour avec une cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc; à l'étage, deux chambres et un grenier aménageable; une cour intérieure d'environ 100 m2 dessert l'accés à une grange de 170 m2 puis d'un terrain grillagé de 200 m2; des travaux de rénovation sont à prévoir.

CONTACT

Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900 - 1924**
Surface habitable :	**125m²**
Nombre de pièces :	**5**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**200m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Séjour :	**18m²**
Cuisine :	**16m²**
Salle de bain :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 000 €**

CONTACT

Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260