Maison de ville

Référence : 82553-445-1244

07410 Saint-Félicien

Bien vendu à 178 460 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

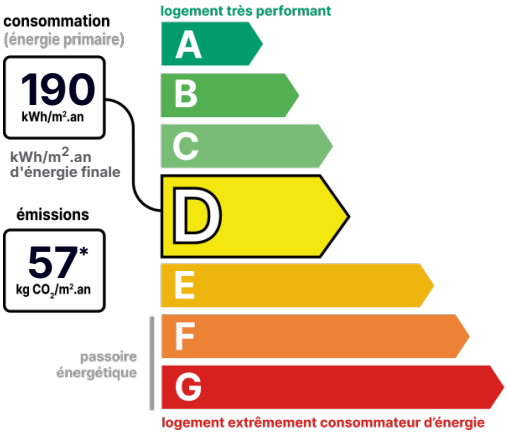
DESCRIPTION

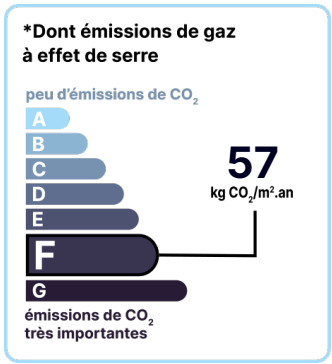
Maison de village en pierre entièrement restaurée, 240m² habitables, 5 pièces, 3 chambres, double garage de 90m², terrain clos de 50 m.
Maison située à 26 Km de TOURNON, 50 Km de VALENCE et 100 Km de LYON. 4 terrains de Golf à moins de 50 Km. Sur place : Chasse, pêche en rivière et plan d'eau, forêts à champignon, piscine et 2 cours de tennis. Village de caractère qui accueil en Juin une grande course cycliste (L'ardéchoise). Cette grande maison de ville avec une pièce de vie de 50 m² ravira les amoureux de la pierre et des grands espaces. Votre Conseiller : Bruno VEILLON 0767225156. https://123webimmo.com/montpellierest.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

120 m2 Cham ou ..., Garage de 90 m2

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 82553-445-1244

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**Avant 1850**
Surface habitable :	**240m²**
Nombre de pièces :	**5**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**50m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**20m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Séjour :	**50m²**
Salle de bain :	**3m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com