



Bien vendu à 178 460 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

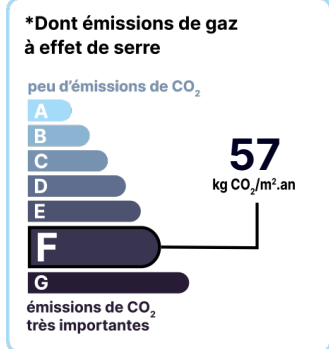
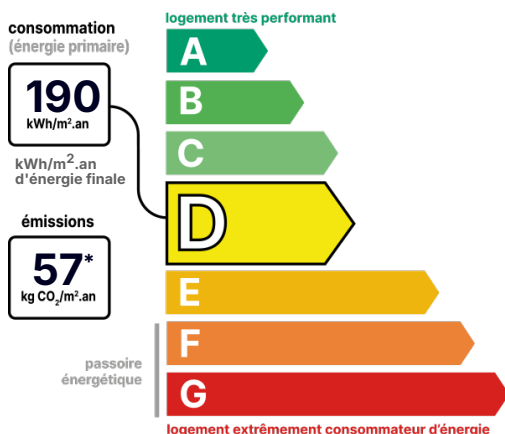
DESCRIPTION

Maison de village en pierre entièrement restaurée, 240m² habitables, 5 pièces, 3 chambres, double garage de 90m², terrain clos de 50 m. Maison située à 26 Km de TOURNON, 50 Km de VALENCE et 100 Km de LYON. 4 terrains de Golf à moins de 50 Km. Sur place : Chasse, pêche en rivière et plan d'eau, forêts à champignon, piscine et 2 cours de tennis. Village de caractère qui accueille en Juin une grande course cycliste (L'ardéchoise). Cette grande maison de ville avec une pièce de vie de 50 m² ravira les amoureux de la pierre et des grands espaces. Votre Conseiller : Bruno VEILLON 0767225156. <https://123webimmo.com/montpellierest>.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

120 m2 Cham ou ..., Garage de 90 m2

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	Avant 1850
Surface habitable :	240m²
Nombre de pièces :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Chambre 1 :	20m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	12m²
Séjour :	50m²
Salle de bain :	3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	50m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com